



УКРАЇНА

**· ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ВАСИЛЬКІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ  
СИНЕЛЬНИКІВСЬКИЙ РАЙОН ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Рішення**

27 квітня 2026 року  
сел. Васильківка

№ 260

Про затвердження Завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Васильківської селищної територіальної громади Синельниківського району Дніпропетровської області

Керуючись ст. 32 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтю 17 Закону України «Про основи містобудування», статтями 16 та 16<sup>1</sup> Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтю 45<sup>1</sup> Закону України «Про землеустрій», Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України №926 від 01.09.2021 року, на виконання рішення п'ятдесят восьмої сесії Васильківської селищної ради восьмого скликання № 2005-58/VIII від 17.06.2025 року «Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Васильківської селищної територіальної громади Синельниківського району Дніпропетровської області», враховуючи протокол стратегічної сесії від 21.11.2025 року, протокол засідання робочої групи № 6 від 06.03.2026 року, виконавчий комітет Васильківської селищної ради вирішив:

1. Затвердити Завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Комплексного плану просторового розвитку території Васильківської селищної територіальної громади Синельниківського району Дніпропетровської області згідно додатку.

2. Контроль за виконання даного рішення покласти заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.О. Гусак.

Голова виконавчого комітету



Сергій ПАВЛІЧЕНКО

**ЗАВДАННЯ**  
**на розроблення комплексного плану просторового розвитку**  
**території Васильківської селищної територіальної громади Синельниківського**  
**району Дніпропетровської області**

1	Вид містобудівної документації	Комплексний план просторового розвитку території Васильківської селищної територіальної громади Синельниківського району Дніпропетровської області
2	Підстава для проектування	Рішення Васильківської селищної ради №1057-28/VIII від 15.12.2022 року «Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Васильківської селищної територіальної громади Синельниківського району Дніпропетровської області»
3	Замовник комплексного плану	Виконавчий комітет Васильківської селищної ради, код ЄДРПОУ 41050126
4	Строк розроблення комплексного плану з урахуванням тривалості проходження погоджувальних процедур всіх необхідних етапів	Відповідно до календарного плану виконання робіт за договором, укладеним з розробником Комплексного плану
5	Роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи	Короткостроковий період – до 5 років (для планувальних рішень детальних планів) Середньостроковий період – 6-10 років Довгострокова перспектива – понад 10 років
6	Назва території розроблення Комплексного плану	Васильківська територіальна громада UA12140030000091432
7	Площа території територіальної громади	882,4 км <sup>2</sup>
8	Перелік наявних вихідних даних для розроблення Комплексного плану, що надаються замовником	Перелік вихідних даних формується відповідно до пункту 8 статті 16 <sup>1</sup> ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». - Раніше розроблена документація. - Державні інтереси та інтереси суміжних територіальних громад. - Матеріали громадських обговорень з формування завдання. - Програма Комплексного відновлення території Васильківської селищної територіальної громади. - Інші вихідні дані, надані Васильківською територіальною громадою.
9	Змістовна частина	Додатком до Завдання виступає аналітична частина комплексного плану просторового розвитку території Васильківської селищної територіальної громади (підготовчий етап)
10	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	1. Передбачити територію для СТО та АЗС у Великоолександрівському та Бунчужному старостинському окрузі та поблизу селища Васильківка; 2. Реконструювати друкарню під поліграфічне відділення у селищі Васильківка; 3. Передбачити території для розвитку фермерських господарств (тепличного господарства); 4. Передбачити виробничі території для переробки с/г продукції; 5. Передбачити виробничі території для цеху з виробництва бутильованої води у с. Великоолександрівка; 6. Передбачити виробничі території для асфальтного заводу; 7. Розвиток сільськогосподарського господарства, зокрема фермерських господарств; 8. Забезпечення населення водопостачанням – 100%;

		<ol style="list-style-type: none"> <li>9. Забезпечення населення водовідведенням – 100%;</li> <li>10. Забезпечення транспортною інфраструктурою, організація внутрішнього транспортного сполучення усіх населених пунктів з адміністративним центром громади;</li> <li>11. Забезпечення населення медичними об'єктами (утворення закладів сімейної медицини);</li> <li>12. Збільшення території для житлової забудови;</li> <li>13. Передбачити територію для бази відпочинку поблизу с. Вовчанське;</li> <li>14. Забезпечення громади соціальними закладами для вразливих груп населення (будинки стаціонарного догляду, денний центр, будинки підтриманого проживання, центр громадського дозвілля);</li> <li>15. Передбачити території для розміщення закладів тимчасового перебування (готелі, хостели, мотелі);</li> <li>16. Передбачити розміщення пішохідних тротуарів та велодоріжок у межах населених пунктів;</li> <li>17. Передбачити територію для реабілітаційного центру;</li> <li>18. Передбачити територію для дитячого будинку сімейного типу;</li> <li>19. Реконструкція та модернізація будинків культури та бібліотек;</li> <li>20. Передбачити місця для банківських кас та банкоматів;</li> <li>21. Передбачити території під розміщення дитячих та спортивних майданчиків у населених пунктах громади;</li> <li>22. Забезпечити розвиток зеленого туризму;</li> <li>23. Передбачити території для парків відпочинку у с. Великоолександрівка, с. Вовчанське;</li> <li>24. Передбачити рекреаційні зони у Павлівському, Богданівському та Письменному старостинських округах;</li> <li>25. Передбачити місця для відпочинку поблизу річки Вовча;</li> <li>26. Розчищення водних об'єктів, зокрема річок Вовча, Верхня Терса та Соломчина;</li> <li>27. Покращення системи збору і сортування сміття в населених пунктах громади;</li> <li>28. Створення етносадиб у Павлівському та Богданівському старостинських округах;</li> <li>29. Створення саду-балки у Великоолександрівському старостинському окрузі;</li> <li>30. Формування еко-стежок на території громади;</li> <li>31. Передбачити територію для розміщення літнього табору для відпочинку поблизу с. Дебальцеве.</li> </ol>
11	Перелік пропозицій щодо проєктних показників	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Визначити параметри житлової забудови, розрахунок прогностичного обсягу житлового фонду (садибна та багатоквартирна забудова), загальної кількості житлових одиниць та проєктної кількості населення;</li> <li>2. Визначити проєктні показники об'єктів обслуговування населення;</li> <li>3. Розрахувати перспективні обсяги споживання питної води, господарсько-побутових та дощових стоків, а також пропускну здатність інженерних мереж;</li> <li>4. Розрахувати обсяги електро-, тепло- та газопостачання;</li> <li>5. Розрахувати протяжність вуличної мережі та її щільність;</li> <li>6. Визначити основні показники інженерної підготовки та захисту території;</li> <li>7. Обрахувати ефективність розвитку підприємництва та економічну доцільність проєктних рішень;</li> <li>8. Обрахувати проєктну кількість робочих місць;</li> <li>9. Визначити площі зелених насаджень та рекреаційних територій;</li> <li>10. Визначити площі зелених зон;</li> <li>11. Обрахувати функціональний розподіл території.</li> </ol>
12	Графічні та текстові матеріали	<p><b>ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ:</b>  порний план існуючого стану використання території проєктування М 1:10000;  роєктний план М 1:10000;  лан відродження традиційного середовища М 1:10000;  хема просторово-планувальної організації території (Модель розвитку) М 1:10000;  андшафтний план М 1:10000;  хема інженерної підготовки і захисту території М 1:10000;</p>

		<p>хема обмежень у використанні земель М 1:10000; лан функціонального зонування території М 1:10000; хема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:10000; хема інженерного забезпечення території М 1:10000; лан розподілу земель за категоріями земель та формою власності, план розподілу земель за угіддями, а також збірний план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування М 1:10000; лан землевпорядних заходів М 1:10000.</p> <p><b>ТЕКСТОВІ МАТЕРІАЛИ</b> Том 1 – Комплексний план просторового розвитку території Васильківської селищної територіальної громади; Том 2 - Комплексний план просторового розвитку території Васильківської селищної територіальної громади. Землеустрій та землекористування; Том 3 – Розділ «Стратегічна екологічна оцінка» до Комплексного плану просторового розвитку території Васильківської селищної територіальної громади.</p>
13	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів, або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені громадою	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту М</li> <li>- Схема розміщення об'єктів історико-культурної спадщини М - довільний;</li> <li>- Схема рекреаційного потенціалу та культурної спадщини громади М - довільний;</li> <li>- Схема господарського потенціалу території М – довільний.</li> </ul>
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права».
15	Формат електронного документу комплексного плану	<p>Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, генеральний план населеного пункту, планувальні рішення генеральних планів населених пунктів розробляється у формі електронного документа, що створюється у вигляді пакета файлів (у відповідності до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 р № 632 “Про затвердження Порядку визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території”) у форматах:</p> <p>баз геопросторових даних, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB), GeoPackage (GPKG) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації відповідно до структури бази геопросторових даних.</p> <p>eXtensible Markup Language (XML), у яких міститься набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, вимоги до змісту, структури і технічних характеристик якого встановлені <u>Порядком ведення Державного земельного кадастру</u>, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051;</p> <p>Adobe Portable Document Format (PDF), у яких містяться текстові та табличні матеріали документації.</p> <p>Joint Photographic Experts Group (JPEG), у яких містяться графічні матеріали документації.</p> <p>Створена база геоданих повинна повністю відповідати Наказу Міністерства розвитку громад та територій України №56 від 22.02.2022 р. та пройти валідацію у відповідності до Постанови КМУ № 909 від 9 серпня 2024 р.</p> <p>Електронні документи Комплексного плану мають бути внесені до Містобудівного кадастру на державному рівні та Державного земельного кадастру відповідно до вимог чинного законодавства</p>
16	Кількість примірників графічних та текстових матеріалів, що передаються замовнику в результаті розроблення комплексного плану	Текстові матеріали проєктної документації (друковані та цифрові матеріали) передаються замовнику у 4 примірниках, в тому числі: 1 – для громадських обговорень, 1– для розгляду містобудівною радою, 1

		– для проведення експертизи, 1 – кінцевий варіант із врахуванням усіх зауважень. Графічні матеріали проєктної документації (друковані та цифрові матеріали) передаються замовнику у 8 примірниках, в тому числі: 4 – для проходження процедури СЕО, 1 – для громадських обговорень, 1 – для розгляду містобудівною радою, 1 – для проведення експертизи, 1 – кінцевий варіант із врахуванням усіх зауважень.
17	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відсутні.
18	Генеральний план адміністративного центру громади	Генеральний план селища Васильківка.
19	Перелік населених пунктів, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень генеральних планів населених пунктів	с. Богданівка, с. Бунчужне, с. Великоолександрівка, с. Дебальцеве, с. Павлівка, селище Письменне.
20	Перелік та опис територій, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень детальних планів територій	Відсутні.
21	Додаткові вимоги	Виконати інженерно-геодезичні вишукування (топографо-геодезичну зйомку) М 1:10000 та виконати інженерно-геодезичні вишукування (топографо-геодезичну зйомку) М 1:2000 селище Васильківка, с. Богданівка, с. Бунчужне, с. Великоолександрівка, с. Дебальцеве, с. Павлівка, селище Письменне за окремим завданням.

Керуючий справами виконкому



Зінаїда ГОЛИК