

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА № 03-02</b><br/><b>адміністративної послуги</b></p> <p><b>Державна реєстрація обтяжень</b><br/><b>речових прав на нерухоме майно</b></p> <p><b>ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ</b><br/><b>ВАСИЛЬКІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ</b><br/><b>Васильківського району</b><br/><b>Дніпропетровської області</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p><b>Інформація про суб'єкта надання адміністративної послуги</b></p>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p><b>1.</b></p>                                                                  | <p>Місцезнаходження суб'єкта надання адміністративної послуги</p> <p>Центр надання адміністративних послуг Виконавчого комітету Васильківської селищної ради Васильківського району Дніпропетровської області:<br/><b>52600, Дніпропетровська область Васильківський район район, смт Васильківка, вул. Соборна, 27-Б</b></p> <p><b>Відділені робочі місця:</b></p> <p>1) 52610, Дніпропетровської обл., Васильківського р-н, сВеликоолександрівка, вул. Центральна, 32;<br/>2) 52630, Дніпропетровської обл., Васильківського р-н, смт Письменне, вул. Гагаріна, 11.</p> <p>Виконавчий комітет Васильківської селищної ради Васильківського району Дніпропетровської області:<br/><b>52600, Дніпропетровська область Васильківський район, смт Васильківка, вулиця Першотравнева, 140</b></p>                                                     |
| <p><b>2.</b></p>                                                                  | <p>Інформація щодо режиму роботи суб'єкта надання адміністративної послуги</p> <p>Центр надання адміністративних послуг Виконавчого комітету Васильківської селищної ради Васильківського району Дніпропетровської області:<br/><b>понеділок, вівторок, четвер, з 8.00 до 17.00</b><br/><b>середа з 8.00 до 20.00</b><br/><b>п'ятниця з 8.00 до 16.00</b><br/><b>без перерви</b><br/><b>субота, неділя - вихідні</b></p> <p><b>Відділені робочі місця:</b><br/><b>понеділок, вівторок, середа, четвер, п'ятниця з 8.00 до 16.00</b><br/><b>без перерви</b><br/><b>субота, неділя - вихідні</b></p> <p>Виконавчий комітет Васильківської селищної ради Васильківського району Дніпропетровської області:<br/><b>понеділок, вівторок, середа, четвер з 8.00 до 17.00</b><br/><b>п'ятниця з 8.00 до 15.45</b><br/><b>субота, неділя - вихідні</b></p> |

|    |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | Телефон/факс (довідки),<br>адреса електронної пошти та<br>веб-сайт суб'єкта надання<br>адміністративної послуги | <p>Центр надання адміністративних послуг Виконавчого комітету Васильківської селищної ради<br/>Васильківського району Дніпропетровської області:<br/>тел. (096) 056088016, (066) 8523494<br/>e-mail: <a href="mailto:adminvasilkovka@ukr.net">adminvasilkovka@ukr.net</a>,</p> <p>Виконавчий комітет Васильківської селищної ради<br/>Васильківського району Дніпропетровської області:<br/>тел. (05639) 2-23-25, (05639) 95348<br/>e-mail: <a href="mailto:info@vasilkivska.otg.dp.gov.ua">info@vasilkivska.otg.dp.gov.ua</a></p> <p>веб-сайт: <a href="http://vasilkivska-otg.vasilk-rn.dp.gov.ua">vasilkivska-otg.vasilk-rn.dp.gov.ua</a></p> |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | Підстава для одержання<br>адміністративної послуги                          | <p>Обтяження - заборона розпоряджатися та/або користуватися нерухомим майном, встановлена законом, актами уповноважених на це органів державної влади, їх посадових осіб або така, що виникла на підставі договору;</p> <p>У разі подання документів для проведення державної реєстрації набуття, зміни або припинення обтяження речових прав заявником є орган державної влади, його посадова особа, якими встановлено, змінено або припинено обтяження, особа, в інтересах якої встановлено, змінено або припинено обтяження, або уповноважені ними особи.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5. | Перелік документів,<br>необхідних для отримання<br>адміністративної послуги | <p>Документ, що посвідчує особу заявника (пред'являється).<br/>У разі подання заяви уповноваженою на те особою державний реєстратор, уповноважена особа перевіряє обсяг повноважень такої особи на підставі документа, що підтверджує її повноваження діяти від імені іншої особи. Обсяг повноважень особи, уповноваженої діяти від імені юридичної особи, перевіряється на підставі відомостей, які містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, за допомогою порталу електронних сервісів.</p> <p>Документ про сплату адміністративного збору (крім випадків, коли особа звільнена від сплати адміністративного збору);</p> <p>Документи, необхідні для відповідної державної реєстрації обтяження на нерухоме майно, передбачені статтею 27 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».</p> |
| 6. | Способи отримання<br>результату                                             | <p>Шляхом особистого звернення до Центру надання адміністративних послуг з метою отримання за бажанням заявника інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно у паперовій формі та з метою розміщення на веб- порталі Міністерства юстиції України <a href="https://minjust.gov.ua/ua">https://minjust.gov.ua/ua</a> інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в електронній формі для доступу до неї заявника з метою її перегляду, завантаження і друку.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7. | Платність/безоплатність                                                     | Адміністративна послуга надається платно, крім випадків                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|      |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | адміністративної послуги                                                 | коли особа відповідно до законодавства звільняється від оплати.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.1. | Розмір та порядок внесення плати                                         | <p>Адміністративний збір, справляється у відповідному розмірі від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня календарного року, в якому подаються відповідні документи для проведення державної реєстрації прав, та округлюється до найближчих десяти гривень:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 0,05 прожиткового мінімуму для працездатних осіб (90,00 грн.) – за державну реєстрацію обтяження речового права, іпотеки у строк, що не перевищує двох робочих днів, з моменту прийняття заяви.</li> </ul> <p>Рахунок для сплати адміністративного збору –<br/> Код банку отримувача МФО – 805012<br/> Код отримувача (ЄДРПОУ) – 37870848<br/> Отримувач платежу УДКСУ у Д/о<br/> Номер рахунку № 31416530700477<br/> Код класифікації доходів бюджету: 22012600<br/> найменування коду класифікації доходів бюджету:<br/> Адміністративний збір за державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.</p> |
| 7.2. | Нормативно-правові акти, на підставі яких стягується плата               | <p>Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»</p> <p>Постанова Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 р. № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8.   | Строк надання адміністративної послуги                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 робочих дні, з моменту прийняття заяви – за державну реєстрацію обтяження речового права, іпотеки, за яку сплачено адміністративний збір у розмірі 90,00 грн.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9.   | Вичерпний перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги | <p>Підстави для відмови в прийнятті заяви:<br/> Заява про державну реєстрацію прав та їх обтяжень не приймається за відсутності документа, що підтверджує оплату послуг, та у разі внесення відповідної плати не в повному обсязі.</p> <p>Підстави для відмови в державній реєстрації:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) заявлене інше речове право, обтяження права не підлягає державній реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;</li> <li>2) заява про державну реєстрацію прав подана неналежною особою;</li> <li>3) подані документи не відповідають вимогам, встановленим Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;</li> <li>4) подані документи не дають змоги встановити набуття, зміну або припинення іншого речового права на нерухоме</li> </ol>                                                                             |

|     |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                          | <p>майно та його обтяження;</p> <p>5) наявні суперечності між заявленим та вже зареєстрованими речовими правами на нерухоме майно та їх обтяженнями;</p> <p>6) наявні зареєстровані обтяження речових прав на нерухоме майно;</p> <p>7) заяву про державну реєстрацію обтяжень щодо попереднього правонабувача подано після державної реєстрації права власності на таке майно за новим правонабувачем;</p> <p>8) після завершення строку, встановленого частиною третьою статті 23 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», не усунені обставини, що були підставою для прийняття рішення про зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав;</p> <p>9) заяву про державну реєстрацію прав та їх обтяжень під час вчинення нотаріальної дії з нерухомим майном, об'єктом незавершеного будівництва подано не до нотаріуса, який вчинив таку дію;</p> <p>10) заяву про державну реєстрацію прав та їх обтяжень в електронній формі подано особою, яка згідно із законодавством не має повноважень подавати заяви в електронній формі;</p> <p>11) заявником подано ті самі документи, на підставі яких заявлене речове право, обтяження вже зареєстровано у Державному реєстрі прав.</p> |
| 10. | Результат надання адміністративної послуги                                               | <p>Витяг з Державного реєстру прав про проведену державну реєстрацію прав за бажанням заявника може бути наданий державним реєстратором у паперовій формі з урахуванням строку державної реєстрації, за який сплачено адміністративний збір, шляхом друку за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав на аркушах паперу форматом А4 (210 x 297 міліметрів) без використання спеціальних бланків, з проставленням підпису та печатки державного реєстратора.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 11. | Нормативно-правові акти, які регулюють порядок та умови надання адміністративної послуги | <p>Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»</p> <p>Постанова Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 12. | Порядок оскарження                                                                       | <p>Рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України, Головного територіального управління юстиції у Дніпропетровській області або до суду.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |