

**УКРАЇНА**  
**ВАСИЛЬКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**СИНЕЛЬНИКІВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

---

**ПРОТОКОЛ № 6**

засідання робочої групи з розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Васильківської селищної територіальної громади

06.03.2026

селище Васильківка

**ПРИСУТНІ**

|                                |   |                                 |
|--------------------------------|---|---------------------------------|
| Голова Робочої групи           | - | Павліченко Сергій Володимирович |
| Заступник голови Робочої групи | - | Голик Зінаїда Євгенівна         |
| Секретар Робочої групи         | - | Варава Вікторія Вікторівна      |

**Члени робочої групи**

- Шаталов Артем Володимирович
- Варакута Віталій Миколайович
- Косович Наталія Вячеславівна
- Губа Наталія Олексіївна
- Єжельова Світлана Анатоліївна
- Горбатенко Олексій Леонідович
- Резнік Сергій Миколайович
- Хоменко Оксана Василівна
- Козлицька Ольга Миколаївна
- Синельник Наталія Анатоліївна
- Трізна Лілія Анатоліївна

**ЗАПРОШЕНІ**

|   |   |                    |
|---|---|--------------------|
| Керівник відділу стратегічного планування |   |                    |
| ТОВ «УКРГРУППРОЕКТ ПЛЮС»                  | - | Тиква Леонід       |
| Географ-економіст                         |   |                    |
| ТОВ «УКРГРУППРОЕКТ ПЛЮС»                  | - | Кириченко Богдан   |
| Географ-економіст                         |   |                    |
| ТОВ «УКРГРУППРОЕКТ ПЛЮС»                  | - | Баришполь Світлана |
| Експертка Програми Polaris                | - | Юненко Юлія        |

## **ЧЕРГА ДЕННА:**

1. Представлення проєкту Завдання на розроблення Комплексного плану;
2. Запитання та надання пропозицій до Завдання на розроблення Комплексного плану;
3. Інше.

## **СЛУХАЛИ:**

Богдана Кириченка, який представив мету засідання та ознайомив присутніх із порядком денним засідання робочої групи з розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Васильківської селищної територіальної громади.

## **ВИРІШИЛИ:**

Розпочати засідання робочої групи та затвердити запропонований порядок денний.

## **ГОЛОСУВАЛИ:**

«Так» - 14

«Ні» - 0

«Утрималися» - 0

По першому питанню:

## **СЛУХАЛИ**

Богдана Кириченка, який представив проєкт Завдання на розроблення Комплексного плану, доповів що визначає планувальну організацію, функціональне призначення території, основні принципи і напрями формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту, охорони земель та інших компонентів навколишнього природного середовища, формування екомережі, охорони і збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

Завдання на розроблення Комплексного плану регламентоване Постановою № 926 та містить такі відомості:

- вид містобудівної документації (Комплексний план просторового розвитку території Васильківської селищної територіальної громади);

- підстава для проєктування (Рішення Васильківської селищної ради №1057-28/VIII від 15.12.2022 року «Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Васильківської селищної територіальної громади Синельниківського району Дніпропетровської області»);

- замовник розроблення - Виконавчий комітет Васильківської селищної ради, код ЄДРПОУ 41050126;

- строк розроблення комплексного плану з урахуванням тривалості проходження погоджувальних процедур всіх необхідних етапів;

- роки реалізації короткострокового (до 5 років), середньострокового періодів (6-10 років) та довгострокової (понад 10 років) перспективи;

- назва території розроблення містобудівної документації: Васильківська територіальна громада UA12140030000091432;

- площа території територіальної громади складає 882,4 км<sup>2</sup>;
- перелік наявних вихідних даних формується відповідно до пункту 8 статті 16<sup>1</sup> ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- графічні матеріали:
  - Опорний план існуючого стану використання території проєктування М 1:10000;
  - Проєктний план М 1:10000;
  - План відродження традиційного середовища М 1:10000;
  - Схема просторово-планувальної організації території (Модель розвитку) М 1:10000;
  - Ландшафтний план М 1:10000;
  - Схема інженерної підготовки і захисту території М 1:10000;
  - Схема обмежень у використанні земель М 1:10000;
  - План функціонального зонування території М 1:10000;
  - Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:10000;
  - Схема інженерного забезпечення території М 1:10000;
  - Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту М 1:10000;
  - План розподілу земель за категоріями земель та формою власності, план розподілу земель за угіддями, а також збірний план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування М 1:10000;
  - План землевпорядних заходів М 1:10000.
- формат електронного документу комплексного плану (графічні матеріали: у векторному вигляді у файловій базі даних у форматі \*.gdb\*.GPKG або \*.GeoJSON, з документами карт (креслення) у форматі .mxd; текстові матеріали у вигляді документів у форматі pdf).

По другому питанню:

## **СЛУХАЛИ:**

Богдана Кириченко, який представив визначений попередньо на стратегічній сесії перелік населених пунктів щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень генеральних планів, а саме: с. Богданівка, с. Бунчужне, с. Великоолександрівка, с. Дебальцеве, с. Павлівка, с-ще Письменне. Зазначив що розроблення генерального плану селища Васильківка є обов'язковим та зауважив, що розроблення планувальних рішень детальних планів території у складі Комплексного плану завданням не передбачено. Виніс на обговорення розширення списку населених пунктів, на які будуть розроблятися планувальні рішення генеральних планів, зокрема запропонував включити с. Новогригорівка, с. Воскресенівка, с. Манвелівка, с. Вербівське.

Оксана Козлицька зауважила, що розширення переліку призведе до підвищення вартості документу, тому були обрані центри старостинських округів, тому даний перелік є оптимальним.

Юлію Юненко, яка задала уточнююче питання щодо можливості внесення змін у майбутньому до затвердженого Завдання на розроблення Комплексного плану.

Богдан Кириченко та Тиква Леонід надали вичерпну відповідь щодо даного питання, зазначивши, що внесення змін до завдання Комплексного плану можливе за наявності обґрунтування.

Після прохання Юлії Юенко навести приклади таких обґрунтувань, були наведені обґрунтування з боку соціальної сфери (збільшення кількості ВПО) та змін в законодавчій базі (зміни у постанові №926). А також наголошено, що для внесення змін до завдання, необхідне проведення повторного засідання робочої групи та затвердження виконавчим комітетом селищної ради.

Богдана Кириченка, який зачитав перелік проектних рішень, складений на основі напрацювань стратегічної сесії та аналізу вихідних даних:

1. Передбачити території для СТО та АЗС у Великоолександрівському та Бунчужному старостинському окрузі та поблизу селища Васильківка;
2. Реконструювати друкарню під поліграфічне відділення у селищі Васильківка;
3. Передбачити території для розвитку фермерських господарств (тепличного господарства);
4. Передбачити виробничі території для переробки с/г продукції;
5. Передбачити виробничі території для цеху з виробництва бутильованої води у с. Великоолександрівка;
6. Передбачити виробничі території для асфальтного заводу в селищі Васильківка;
7. Розвиток сільськогосподарського господарства, зокрема фермерських господарств;
8. Забезпечення населення водопостачанням – 100%;
9. Забезпечення населення водовідведенням – 100%;
10. Забезпечення транспортною інфраструктурою, організація внутрішнього транспортного сполучення всіх населених пунктів з адміністративним центром громади;
11. Забезпечення населення медичними об'єктами (утворення закладів сімейної медицини);
12. Збільшення території житлової забудови, зокрема територій для соціального житла;
13. Передбачити територію для бази відпочинку поблизу с. Вовчанське;
14. Забезпечення громади соціальними закладами для вразливих груп населення (будинки стаціонарного догляду, денний центр, будинок підтриманого проживання, центр громадського дозвілля);
15. Передбачити території для розміщення закладів тимчасового перебування (готелі, хостели, мотелі);
16. Передбачити розміщення пішохідних тротуарів та велодоріжок у межах населених пунктів;
17. Передбачити територію для реабілітаційного центру;
18. Передбачити територію для дитячого будинку сімейного типу;
19. Реконструкція та модернізація будинків культури та бібліотек;
20. Передбачити місця для банківських кас та банкоматів;
21. Передбачити території під розміщення дитячих та спортивних майданчиків у населених пунктах громади;
22. Забезпечити розвиток зеленого туризму;
23. Передбачити території для парків відпочинку в с. Великоолександрівка, с. Вовчанське;
24. Передбачити рекреаційні зони в селах Павлівка, Богданівка, Рубанівське, Вербівське;
25. Передбачити місця для відпочинку поблизу річки Вовча;

26. Розчищення водних об'єктів, зокрема річок Вовча, Верхня Терса та Соломчина;
27. Покращення системи збору і сортування сміття в населених пунктах громади;
28. Створення етносадиб у с. Павлівка та с. Колоно-Миколаївка;
29. Створення саду-балки поблизу с. Воскресенівка;
30. Формування еко-стежок на території громади;
31. Реконструкція літнього табору для відпочинку поблизу с. Дебальцеве;
32. Розміщення бювету загального користування.

При обговоренні проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації Юненко Юлія, Варава Вікторія висловили думку щодо доцільності запропоновані проєкти прив'язати до старостинських округів, а не вказувати конкретну назву села. Козлицька Ольга запропонувала прибрати з переліку проєкт №32 Розміщення бювету загального користування в зв'язку з відсутністю актуальності даного проєкту.

Юлія Юненко висловлює занепокоєння щодо п.15 «Передбачити території для розміщення закладів тимчасового перебування (готелі, хостели, мотелі)» та можливого бажання громадськості використати такі території для інших потреб у майбутньому.

Богдан Кириченко зазначає, що для реалізації п.15 Завдання не потрібне виділення нових територій.

Вікторія Варава уточнює, що п.12 «Збільшення території житлової забудови, зокрема територій для соціального житла» передбачає участь бізнесу (забудовників), а не громади.

Юлія Юненко запитала, які наслідки можуть бути, якщо забудовник не передбачає виділення певної кількості житла під соціальне.

Богдан Кириченко та Світлана Баришполь зазначили, що згідно п.12, не вся територія забудови виділяється під соціальне житло і за необхідності у пояснювальних записках для графічних матеріалів їх можна відокремити різними зонами аби інвесторам було зрозуміліше яка саме забудова виділена під соціальне житло.

Ольга Козлицька висунула пропозицію прибрати п.32 Завдання «Розміщення бювету загального користування» та запитала про доцільність п.8 (Забезпечення населення водопостачанням – 100%) та п.9 (Забезпечення населення водовідведенням – 100%) враховуючи неможливість забезпечення усієї території громади централізованим водопостачанням.

Світлана Баришполь зазначила, що наявність цих пунктів обумовлена Державними будівельними нормами та має бути відображена в проєкті Комплексного плану. Тип водопостачання та водовідведення залежить від багатьох факторів (які більшістю вимірюються безпосередньо на території) та може бути не централізованими.

Богдан Кириченко, який представив перелік пропозицій щодо проєктних показників:

1. Визначити параметри житлової забудови, розрахунок прогнозного обсягу житлового фонду (садибна та багатоквартирна забудова), загальної кількості житлових одиниць та проєктної кількості населення;
2. Визначити проєктні показники об'єктів обслуговування населення;
3. Розрахувати перспективні обсяги споживання питної води, господарсько-побутових та дощових стоків, а також пропускну здатності інженерних мереж;

4. Розрахувати обсяги електро-, тепло- та газопостачання;
5. Розрахувати протяжність вуличної мережі та її щільність;
6. Визначити основні показники інженерної підготовки та захисту території;
7. Обрахувати ефективність розвитку підприємництва та економічну доцільність проєктних рішень;
8. Обрахувати проєктну кількість робочих місць;
9. Визначити площі зелених насаджень та рекреаційних територій;
10. Визначити площі зелених зон;
11. Обрахувати функціональний розподіл території.

Було обговорено та запропоновано в переліку додаткових матеріалів передбачити:

1. Місцевий план управління відходами;
2. Схема розміщення об'єктів історико-культурної спадщини;
3. Схема рекреаційного потенціалу та культурної спадщини громади;
4. Схема господарського потенціалу території;
5. Модель перспективного розвитку території.

Члени робочої групи домовились включити до завдання лише 2,3 та 4 схеми із запропонованого переліку додаткових матеріалів.

Вікторія Варава запитує, чи можливо у складі Комплексного плану розробити схему укриттів.

Світлана Баришполь зазначає, що схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту, яка включає в тому числі розміщення укриттів та захисних споруд, в обов'язковому порядку розроблятиметься в складі Комплексного плану.

Доповідач підкреслив, що до додаткових вимог у завданні на розроблення віднесено виконати інженерно-геодезичні вишукування (топографо-геодезичну зйомку) М 1:10 000 на територію громади та окремо виконати інженерно-геодезичні вишукування (топографо-геодезичну зйомку) М 1:2 000 на населені пункти на які будуть розроблятися планувальні рішення генеральних планів населених пунктів за окремим завданням.

Ольга Козлицька задала уточнююче питання стосовно подальших дій після затвердження завдання на Комплексний план.

Богдан Кириченко надав відповідь про подальше затвердження завдання виконавчим комітетом селищної ради.

По третьому питанню:

#### **СЛУХАЛИ:**

Юлію Юоненко, яка звернула увагу на етапи співпраці з Polaris. Було зазначено, що до кінця березня поточного року робочою групою має бути затверджене завдання Комплексного плану, в квітні дане завдання виноситься на затвердження виконавчого комітету, а в травні планується фінальна конференція з підбиття підсумків співпраці.

В рамках співпраці з Polaris рекомендовано визначити та пріоритезувати список інвестиційних проєктів для можливої їх подальшої реалізації.

#### **ВИРІШИЛИ:**

Схвалити Завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Васильківської селищної територіальної громади з урахування пропозицій наданих на засіданні робочої групи. В разі виникнення нових пропозицій, до 25 березня 2026 року, до Завдання на розроблення - провести повторно засідання робочої групи із схвалення Завдання.


**ГОЛОСУВАЛИ:**

«Так» - 14

«Ні» - 0

«Утрималися» - 0

Голова Робочої групи

  
\_\_\_\_\_

**Сергій ПАВЛІЧЕНКО**

Секретар Робочої групи

  
\_\_\_\_\_

**Вікторія ВАРАВА**

Резнік Сергій Ми...

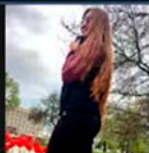
Варакута Віталій

Косович Наталія



Горбатенко

Трізна Ліля



Павліченко Сергі...

**В**

Артем

Владислав Павліченко

Степанчук / Віталій

Зінаїда Голик