

МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ

**ВАСИЛЬКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ**

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ

СОРОК СЬОМА СЕСІЯ

|  |
| --- |
|  |

 Р І Ш Е Н Н Я

**Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Васильківської селищної ради**

Керуючись статтями 12, 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26, частини першої статті 59, частини першої статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», наказом Міністерства економіки України від 16.05.2023 року № 3573 «Про затвердження національного класифікатора НК 018:2023 та скасування національного класифікатора ДК 018-2000», враховуючи позитивні висновки та пропозиції постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості та підприємництва, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Встановити на території Васильківської селищної ради:

1.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 226.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком, згідно з додатком 2.

1.3. елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 3.

2.Вважати таким, що втратив чинність з 01.01.2025 року рішення Васильківської селищної ради від 20.05.2021 року № 318-10/VIІІ «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Васильківської селищної ради».

4. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб та повідомити відповідний контролюючий орган про прийняте рішення.

5.Рішення набирає чинності з 01 січня 2025 року.

6.Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості та підприємництва (голова Мудрак А.А.).

Селищний голова С. В. Павліченко

 сел. Васильківка

 12 липня 2024 року

 № 1567-47/VIIІ

 Додаток 1

 до рішення Васильківської селищної ради

 від 12.07.2024 року № 1567-47/VIІI

СТАВКИподатку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території Васильківської селищної ради громади |
| UA12000000000090473 | UA12140000000011720 | UA12140030000091432 | Васильківська територіальна громада |

| Класифікація будівель та споруд2 | Ставки податку3, 4 за 1 кв. метр(відсотків розміру мінімальної заробітної плати) |
| --- | --- |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 1 зона | 2 зона | 3 зона | 1 зона | 2 зона | 3 зона |
| 1 | БУДІВЛІ |
| 11 | Житлові будинки |
| 111 | Одноквартирні житлові будинки |
| 1110 | Одноквартирні житлові будинки | 0,500 | ⎯ | ⎯ | 0,500 | ⎯ | ⎯ |
| 112  | Житлові будинки з двома та більше квартирами |
| 1121 | Житлові будинки з двома квартирами  | 0,500 | ⎯ | ⎯ | 0,500 | ⎯ | ⎯ |
| 1122 | Житлові будинки з трьома та більше квартирами  | 0,500 | ⎯ | ⎯ | 0,500 | ⎯ | ⎯ |
| 113  |

|  |
| --- |
| Житлові будинки для колективного проживання |

 |
| 1130 |

|  |
| --- |
| Житлові будинки для колективного проживання |

 | ⎯ | ⎯ | ⎯ | ⎯ | ⎯ | ⎯ |
| 12  | Нежитлові будівлі |
| 121  | Будівлі готельні та подібні будівлі |
| 1211 | Будівлі готельні | 0,300 | ⎯ | ⎯ | 0,300 | ⎯ | ⎯ |
| 1212  | Інші будівлі для короткострокового проживання | ⎯ | ⎯ | ⎯ | ⎯ | ⎯ | ⎯ |
| 122 | Офісні будівлі |
| 1220  | Офісні будівлі 5 | 0,300 | ⎯ | ⎯ | 0,300 | ⎯ | ⎯ |
| 123  | Будівлі оптово-роздрібної торгівлі |
| 1230 | Будівлі оптово-роздрібної торгівлі | 0,300 | ⎯ | ⎯ | 0,300 | ⎯ | ⎯ |
| 124 | Будівлі транспорту та зв’язку |
| 1241  | Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов’язані з ними будівлі  | 0,300 | ⎯ | ⎯ | 0,300 | ⎯ | ⎯ |
| 1242  | Будівлі гаражів | 0,200 | ⎯ | ⎯ | 0,200 | ⎯ | ⎯ |
| 125  | Промислові та складські будівлі |
| 1251 | Промислові будівлі5 | 0,100 | ⎯ | ⎯ | 0,100 | ⎯ | ⎯ |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | 0,300 | ⎯ | ⎯ | 0,300 | ⎯ | ⎯ |
| 126  | Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров’я та соціального захисту |
| 1261 | Будівлі громадського дозвілля  | ⎯ | ⎯ | ⎯ | ⎯ | ⎯ | ⎯ |
| 1262 | Будівлі музеїв та бібліотек5 | ⎯ | ⎯ | ⎯ | ⎯ | ⎯ | ⎯ |
| 1263  | Будівлі закладів освіти та дослідних закладів  | ⎯ | ⎯ | ⎯ | ⎯ | ⎯ | ⎯ |
| 1264 | Будівлі закладів охорони здоров’я та соціального захисту населення | ⎯ | ⎯ | ⎯ | ⎯ | ⎯ | ⎯ |
| 1265  | Спортивні зали | ⎯ | ⎯ | ⎯ | ⎯ | ⎯ | ⎯ |
| 127  | Інші нежитлові будівлі |
| 1271  | Нежитлові сільськогосподарські будівлі | 0,300 | ⎯ | ⎯ | 0,300 | ⎯ | ⎯ |
| 1272 | Меморіальні та культові споруди5 | ⎯ | ⎯ | ⎯ | ⎯ | ⎯ | ⎯ |
| 1273 | Пам’ятки історичні та ті, що охороняються5 | ⎯ | ⎯ | ⎯ | ⎯ | ⎯ | ⎯ |
| 1274 | Інші будівлі, не класифіковані раніше5 | ⎯ | ⎯ | ⎯ | ⎯ | ⎯ | ⎯ |

Примітка:

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018:2023, затвердженого наказом Мінекономіки від 16 травня 2023 р. № 507.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 Ставки для нерухомості, яка розташована за межами зон І, ІІ, ІІІ для фізичних та юридичних осіб, встановлюються відповідно до нерухомості, яка розташована в зоні ІІІ.

5 Об’єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

 Секретар ради Т.О. Агаркова

 Додаток 2

до рішення Васильківської селищної ради

 від 12.07.2024 року № 1567-47/VIIІ

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території Васильківської селищної ради громади |
| UA12000000000090473 | UA12140000000011720 | UA12140030000091432 | Васильківська територіальна громада |

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/класифікаціябудівель та споруд | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |
| Для фізичних осіб:а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;в) для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів. |  100 |

Примітка:

1 Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар ради Т.О. Агаркова

 Додаток 3

до рішення Васильківської селищної ради

 від 12.07.2024 року № 1567-47/VIIІ

ЕЛЕМЕНТИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

**1.Платники податку**

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

**2.Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

**3. База оподаткування**

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

**4. Пільги зі сплати податку**

Пільги зі сплати податку визначаються пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та додатком 2 до цього рішення.

**5. Ставка податку**

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлені додатком 1 до цього рішення відповідно до підпункту 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу.

**6. Порядок обчислення податку**

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку, встановленому підпунктами 266.7.1. – 266.7.3, 266.7.5 пункту 266.7, пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

**7. Податковий період**

Базовий податковий (звітний)період дорівнює календарному року відповідно до підпункту 266.6.1 пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

**8. Строк та порядок сплати податку**

Строки та порядок сплати податку визначаються пунктами 266.10, 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

**9.Строк та порядок подання звітності про обчислення та сплату податку.**

Строк та порядок подання звітності про обчислення та сплату податку визначаються пунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

 Секретар ради Т.О. Агаркова