

Анкета земельної ділянки Greenfield/Brownfield Васильківська ОТГ Дніпропетровська область

Загальна інформація		
1.1	Тип ділянки (виберіть необхідне)	☐ Greenfield (зелена ділянка) ☐ Brownfield (фіолетова ділянка)
1.2	Назва ділянки	Земельна ділянка колишньої нафтобази
1.3	Область	Дніпропетровська
1.4	Район / ОТГ	Васильківська ОТГ
1.5	Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	Смт Васильківка
1.6	Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	0,4
1.6.1	Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	0,4
1.7	Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	Смт Покровське 38 км
1.8	Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	м.Дніпро 107 км
1.9	Загальна площа ділянки, га	2
1.10	Форма ділянки	Прямокутник
1.11	Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	
1.12	Сусідні ділянки (опишіть загальну характеристику)	Приватна власність- Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (кадастровий номер 1220755100:04:014:0112) землі запасу Васильківської ОТГ
1.13	Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, в якому вони стані, хто їх власник? (опишіть)	Об'єкти нерухомого майна відсутні (споруди)
1.14	Чи є підземні перешкоди на ділянці? (напр. газопровід, електрокабель, кабелі зв'язку і т.п.)	Не встановлено
1.15	Чи є наземні перешкоди на ділянці? (напр. канали, лінії електропередач, водні об'єкти, дороги, охоронювані об'єкти і т.п.)	Не встановлено
1.16	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть)	Не встановлено
1.17	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Не встановлено
1.18	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Повеней, затоплень не відбувається

1.19	Додаткова інформація (напр. побажання/ вимоги щодо майбутнього використання)	
Правовий статус		
2.1	Власник	Землі запасу Васильківської ОТГ
2.2	Форма власності	комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	
2.4	Кадастровий номер (вкажіть за наявності)	Відсутній
2.5	Користувач	
2.6	Наявні правовстановлюючі документи користувача (зазначте, які)	Відсутні
2.7	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
2.8	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах смт Васильківка
2.9	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генплан населеного пункту, детальний план території тощо): чи затверджена? якщо ні, чи планується розробка?	Генплан смт Васильківка 1986
2.10	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	16.00
2.11	Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	Не встановлено
2.12	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: продаж, оренда, постійне користування, ін.)	Оренда
2.13	Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	Експертна оцінка не проводилась
2.14	Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	8 115 грн при ставці 6%
2.15	Додаткова інформація (зокрема щодо можливостей місцевих стимулів і заохочень)	
Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Під'їзна дорога для вантажних автомобілів (опишіть, яке покриття дороги, її ширина)	Асфальтне покриття, ширина 6 м, двосторонній рух
3.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	2
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Станція Ульяновка 0,5 км
3.4	Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	124 км аеропорт м.Дніпро
3.5	Назва найближчої річки/водойми і відстань від неї до ділянки, км	Ріка Вовча 5 км
3.6	Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги) і відстань до них, км	Громадський транспорт відсутній, міжміський рейсовий
	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	
3.7.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	1,3 км
3.7.2	• Діаметр газопроводу (мм)	
3.7.3	• Тиск газу у газопроводі (кгс/см2)	
3.7.4	• Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м3/год)	

3.7.5	Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	
3.7.6	Резерв потужності газорозподільної станції (м3/год)	
3.7.7	Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США)	
	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
3.8.1	Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,05 км
3.8.2	Напруга лінії електропередач (кВ)	
3.8.3	Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт)	
3.8.4	Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км)	0,85 км Ульянівка
3.8.5	Напруга на трансформаторній підстанції (кВ)	
3.8.6	Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт)	
3.8.7	Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США)	
	Водопостачання	Не встановлено
3.9.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці <i>(опишіть варіанти)</i>	Не встановлено
3.9.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	
3.9.3	Діаметр діючого водопроводу (мм)	Не встановлено
3.9.4	Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м3/год)	
3.9.5	Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	
	Водовідведення (каналізація)	Відсутнє
3.10.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці <i>(опишіть варіанти)</i>	Не відомо
3.10.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	Не встановлено
3.10.3	Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	
3.10.4	Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год)	
3.10.5	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	
3.10.6	Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год)	
3.10.7	Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	
Мережі зв'язку		
3.11.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок?	
3.11.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів?	Київстар , Vodafone України

3.12	Додаткова інформація <i>(зокрема щодо якості Інтернет-зв'язку)</i>	Інтернет -зв'язок доступний для підключення
Контакти		
4.1	Установа, організація	Васильківська ОТГ
4.2	Адреса веб-сайту	http://www.vasylkivska-otg.vasylk-rn.dp.gov.ua
4.3	Тел/Факс	8 (05639) 9-12-63
4.4	Ім'я, прізвище контактної особи	Бойко Альона Володимирівна
4.5	Посада	Провідний-спеціаліст землевпорядник
4.6	Мова спілкування	Українська , російська
4.7	Моб. тел.	0962022170
4.8	Е-mail	info@vasilkivska.otg.dp.gov.ua
5	<i>Дата підготовки інформації (місяць, рік)</i>	Серпень 2018

Додатки:

- Аерофотозйомки ділянки з прилеглими дорогами та найближчим населеним пунктом
- карта з межами земельної ділянки та місцями прокладання інженерних мереж
- Кілька фотографій, які дають уявлення про вигляд земельної ділянки та будівель, споруд (за наявності)

