

Анкета земельної ділянки Greenfield/Brownfield Васильківська ОТГ Дніпропетровська область

Загальна інформація		
1.1	Тип ділянки (виберіть необхідне)	☐ Greenfield (зелена ділянка) ☐ Brownfield (<i>фіолетова ділянка</i>)
1.2	Назва ділянки	Земельна ділянка колишнього заводу будівельних матеріалів
1.3	Область	Дніпропетровська
1.4	Район / ОТГ	Васильківська ОТГ
1.5	Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	Смт Васильківка
1.6	Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	0,05
1.6.1	Відстань від ділянки до межі житлової зони (<i>згідно з генпланом розвитку населеного пункту</i>) (км)	0,05
1.7	Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	Смт Васильківка
1.8	Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	Дніпро 100
1.9	Загальна площа ділянки, га	5
1.10	Форма ділянки	Овальна
1.11	Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	
1.12	Сусідні ділянки (<i>опишіть загальну характеристику</i>)	Землі запасу Васильківської ОТГ, присадибні ділянки, земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва(пай)
1.13	Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, в якому вони стані , хто їх власник? (<i>опишіть</i>)	Руїни споруд колишнього заводу будівельних метеріалів
1.14	Чи є підземні перешкоди на ділянці? (<i>напр. газопровід, електрокабель, кабелі зв'язку і т.п.</i>)	Не встановлено
1.15	Чи є наземні перешкоди на ділянці? (<i>напр. канали, лінії електропередач, водні об'єкти, дороги, охоронювані об'єкти і т.п.</i>)	Не встановлено
1.16	Екологічні вимоги і обмеження (<i>опишіть</i>)	Не встановлено
1.17	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (<i>опишіть приклади і ризики забруднень</i>)	Не встановлено
1.18	Затоплення ділянки під час повеней (<i>опишіть приклади і ризики затоплень</i>)	Повеней, затоплень не відбувається
1.19	Додаткова інформація (<i>напр. побажання/ вимоги щодо майбутнього використання</i>)	

Правовий статус		
2.1	Власник	Землі запасу Васильківської ОТГ
2.2	Форма власності	комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	
2.4	Кадастровий номер (вкажіть за наявності)	Відсутній
2.5	Користувач	Відсутній
2.6	Наявні правовстановлюючі документи користувача (зазначте, які)	Відсутні
2.7	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
2.8	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах смт Васильківка
2.9	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генплан населеного пункту, детальний план території тощо): чи затверджена? якщо ні, чи планується розробка?	Генплан смт Васильківка 1986
2.10	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	16.00
2.11	Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	Невідомо
2.12	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: продаж, оренда, постійне користування, ін.)	Оренда
2.13	Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	Експертна оцінка не проводилась
2.14	Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	5934 .грн при ставці 6%
2.15	Додаткова інформація (зокрема щодо можливостей місцевих стимулів і заохочень)	
Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Під'їзна дорога для вантажних автомобілів (опишіть, яке покриття дороги, її ширина)	Грунтове покриття шириною 3 м
3.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	0,5
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Станція Ульяновка 7 км
3.4	Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	127 км аеропорт в м.Дніпро
3.5	Назва найближчої річки/водойми і відстань від неї до ділянки, км	Ріка Вовча відстань 1.7 км.
3.6	Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги) і відстань до них, км	Громадський транспорт відсутній, міжміський рейсовий
	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	
3.7.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	0,05
3.7.2	• Діаметр газопроводу (мм)	
3.7.3	• Тиск газу у газопроводі (кгс/см2)	
3.7.4	• Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м3/год)	
3.7.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	

3.7.6	Резерв потужності газорозподільної станції (м3/год)	
3.7.7	Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США)	
	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
3.8.1	Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,05
3.8.2	Напруга лінії електропередач (кВ)	
3.8.3	Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт)	
3.8.4	Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км)	7 км Ульяновка
3.8.5	Напруга на трансформаторній підстанції (кВ)	
3.8.6	Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт)	
3.8.7	Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США)	
	Водопостачання	Так
3.9.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці <i>(опишіть варіанти)</i>	Так, діючий водопровід
3.9.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	0,1
3.9.3	Діаметр діючого водопроводу (мм)	Не встановлено
3.9.4	Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м3/год)	
3.9.5	Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	
	Водовідведення (каналізація)	Не встановлено
3.10.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці <i>(опишіть варіанти)</i>	Від найближчого централізованого водопостачання
3.10.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	
3.10.3	Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	
3.10.4	Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год)	
3.10.5	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	
3.10.6	Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год)	
3.10.7	Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	
Мережі зв'язку		
3.11.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок?	Так
3.11.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів?	Київстар , Vodafone України
3.12	Додаткова інформація <i>(зокрема щодо якості Інтернет-зв'язку)</i>	Інтернет зв'язок доступний для підключення
Контакти		

4.1	Установа, організація	Васильківська ОТГ
4.2	Адреса веб-сайту	http://www.vasylkivska-otg.vasylk-rn.dp.gov.ua
4.3	Тел/Факс	8 (05639) 9-12-63
4.4	Ім'я, прізвище контактної особи	Бойко Альона Володимирівна
4.5	Посада	Провідний спеціаліст-землевпорядник
4.6	Мова спілкування	Українська , російська
4.7	Моб. тел.	0962022170
4.8	Е-mail	info@vasilkivska.otg.dp.gov.ua
5	<i>Дата підготовки інформації (місяць, рік)</i>	Серпень 2018 р

Додатки:

- Аерофотозйомки ділянки з прилеглими дорогами та найближчим населеним пунктом
- карта з межами земельної ділянки та місцями прокладання інженерних мереж
- Кілька фотографій, які дають уявлення про вигляд земельної ділянки та будівель, споруд (за наявності)

