



УКРАЇНА
ВАСИЛЬКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
СИНЕЛЬНИКІВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ
ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

ПРОТОКОЛ №1

стратегічної сесії громадського обговорення щодо формування завдання
на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території
Васильківської селищної територіальної громади

21.11.2025 року

селище Васильківка

Голова стратегічної сесії
Секретар стратегічної сесії
Лічильна комісія

- Варава Вікторія Вікторівна
- Козлицька Ольга Миколаївна
- Рибалка Олег
- Красота Сергій
- Губа Наталля

Учасники стратегічної сесії

онлайн

- Павліченко Сергій Володимирович
- Голик Зінаїда Євгенівна
- Гельман Олена Валентинівна
- Нестор Ольга Володимирівна
- Дубань Валентина Миколаївна
- Зарецька Ірина Юріївна
- Савченко Ольга Анатоліївна
- Єжельова Світлана Анатоліївна
- Гужел Олександр Васильович
- Шульга Марина Ігорівна
- Кравець Юрій Вікторович
- Шаталов Артем Володимирович
- Ковальчук Сергій Олександрович
- Магала Віталіна Станіславівна
- Косович Наталія Вячеславівна
- Борисенко Ганна Володимирівна
- Піддубна Ксенія Сергіївна
- Заїка Олена Миколаївна
- Баклан Наталя Михайлівна
- Красота Сергій Олександрович
- Прогонний Олег Петрович
- Данилюк Наталія Іванівна
- Варакута Віталій Миколайович
- Дудинська Анастасія Іванівна
- Горобець Валентина Михайлівна

онлайн

- Варава Вікторія Вікторівна
- Козлицька Ольга Миколаївна
- Делова Мирослава Федорівна
- Соловійова Наталля Василівна
- Рибалко Олег Вікторович

Присутні слухачі на стратегічній сесії

- Бойко Ірина Олексіївна
- Губа Наталля Олексіївна
- Ливада Олена Вікторівна
- Федотова Інна Олександрівна
- Синельник Наталія Анатоліївна

ЗАПРОШЕНІ

- **представники ТОВ “УКРГРУПППРОЕКТ ПЛЮС”:**

Богдан Кириченко - економіст-географ

Світлана Баришполь - економіст-географ

Юрій Дем'янов - еколог

- **представники Polaris:**

Юненко Юлія - експертка

Пітірімова Олена - експертка

ЧЕРГА ДЕННА:

1. Вступне слово. Вибір голови стратегічної сесії, секретаря та членів лічильної комісії.
2. БЛОК 1. Вагомість та актуальність КП. Результати проведеної роботи, комплексний та секторальний аналіз території громади.
3. БЛОК 2. Представлення сценаріїв розвитку.
4. БЛОК 3. Роль завдання на розроблення КП при плануванні території громади. Визначення індикаторів розвитку територіальної громади за першим/другим обраним тематичним напрямком.
5. Представлення напрацювань робочих груп стратегічної сесії за тематичними напрямками. Інформування про подальші кроки.

По першому питанню:

СЛУХАЛИ:

Виступила Голик Зінаїда, керуючий справами виконавчого комітету Васильківської селищної ради, яка розповіла про важливість розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Васильківської селищної територіальної громади.

Експертка програми Polaris Юлія Юненко, висловила позицію партнерів та поінформував учасників про роль організації у підтримці процесу розроблення Комплексного плану.

Розповіла про етапи партнерства та поточний стан виконання робіт у межах проєкту, що ми перебуваємо на завершенні 4 етапу:

Етап 1. Діагностика та початковий збір даних громади (квітень – травень 2025). Самостійно Polaris.

Етап 2. Збір даних та картографування (червень – серпень 2025)

Етап 3. Аналіз (серпень – вересень 2025)

Етап 4. Планування сценаріїв розвитку (жовтень – листопад 2025)

Етап 5. Формування документів (листопад 2025 – лютий 2026)

Етап 6. Ідентифікація та розробка проєктів (січень – березень 2026)

Етап 7. Затвердження документів (березень – квітень 2026)

Етап 8. Підсумкова конференція (травень 2026)

Керівниця зі стратегічного планування Гелена Ульссон, наголосила на важливості участі мешканців у формуванні ідей та пріоритетів розвитку громади, особливо в умовах війни. Відзначила роботу робочої групи та готовність експертів підтримувати подальший процес планування. Закликала учасників активно долучатися до обговорення, адже кожна пропозиція сприяє створенню дієвого плану та майбутньому розвитку громади

Представник підрядника ТОВ «УКРГРУПППРОЕКТ ПЛЮС», Богдан Кириченко, розповів про пройдені кроки в напрямку розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Васильківської селищної територіальної громади та чергу денну стратегічної сесії. Було запропоновано проголосувати за затвердження порядку денного, шляхом підняття руки (за/проти/утримались).

ГОЛОСУВАЛИ:

«Так» - 29.

«Ні» - 0.

«Утримались» - 0.

Проведено голосування за затвердження голови, секретаря засідання та членів лічильної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

«Так» - 29.

«Ні» - 0.

«Утрималися» - 0.

ВИРІШИЛИ:

Призначити головою засідання Вараву Вікторію, секретаря – Козлицьку Ольгу, членів лічильної комісії: Рибалка Олег, Красота Сергій, Губа Наталля

По другому питанню:

СЛУХАЛИ:

Представника ТОВ “УКРГРУПППРОЕКТ ПЛЮС” Світлану Баришполь, яка розповіла про вагомість та актуальність комплексного плану, відповідно яких законодавчих норм розробляється комплексний план. Комплексний план є ключовим документом довгострокового планування, який об’єднує містобудівні та землепорядні рішення, визначає майбутнє використання територій, зони розміщення об’єктів соціальної інфраструктури, промисловості, рекреації, транспортної мережі, екологічних обмежень. Комплексний план забезпечує системність розвитку, запобігає хаотичній забудові, підтримує інвестиційну привабливість громади і є обов’язковим відповідно до законодавства.

Учасники стратегічної сесії визначали візію громади. В процесі обговорення було виокремлено 3 напрямки, а саме громада – безпечна, громада – екологічно свідомо, громада – з розвиненою соціальною сферою. Сформована візія громади – це безпечна, екологічно свідомо та соціально згуртована, у якій створено належні умови для захисту та добробуту мешканців, відповідальне ставлення до довкілля та розвинена соціальна сфера з доступними та якісними послугами.

Богдан Кириченко розповів коротко про громаду та зазначив ключові пункти в SWOT-аналізі громади.

Представив результати комплексного аналізу Васильківської селищної територіальної громади, який охопив демографічні, економічні, просторові, природні та соціальні характеристики. Встановлено, що громада налічує 56 населених пунктів, має площу 882,4 км² та населення понад 20 тисяч осіб. Аналіз підтвердив аграрну спеціалізацію території, значну частку сільськогосподарських земель, наявність природних ресурсів та розвинену соціальну інфраструктуру. До сильних сторін віднесено активність громадянського суспільства, розширену мережу освітніх закладів,

природоохоронні території та потенціал для розвитку переробної промисловості. Водночас виявлено низку проблем, серед яких: дефіцит кадрів, демографічне скорочення, недосконала дорожня інфраструктура, відсутність паспортизованого сміттєзвалища, застаріла містобудівна документація та ризики, пов'язані з наближеністю до зони бойових дій.

В економічному секторі відзначено розвиток аграрного виробництва, інвестиційні проекти (зерновий елеватор, міні-ГЕС), а також потребу у створенні переробних підприємств та промислових майданчиків. В екологічному секторі визначено проблеми засмічення, вирубки лісів, посух і деградації ґрунтів, але також окреслено можливості для розвитку відновлювальної енергетики та створення рекреаційних зон. Соціальний сектор охарактеризовано належним рівнем освітніх і соціальних послуг, проте з викликами в медичній сфері та кадровим забезпеченні. Рекреаційний та культурний напрям засвідчив значний потенціал для розвитку туризму, створення маршрутів та відродження історико-культурної спадщини.

По третьому питанню:

Богдан Кириченко представив сценарії розвитку, коротко назвав ключові тренди та 4 сценарії розвитку, а саме:

- Сценарій 1. Планувальна культура залишилась на тому ж рівні та відбувається відновлення соціальної сфери та модернізація інфраструктури, сценарій

- Сценарій 2. Висока планувальна культура та відбувається відновлення соціальної сфери та модернізація інфраструктури.

- Сценарій 3. Планувальна культура залишилась на тому ж рівні та зниження якості надання послуг у соціальній сфері.

- Сценарій 4. Висока планувальна культура та зниження якості надання послуг у соціальній сфері.

також було показано на слайді сформовані сценарії:

- висока планувальна культура та зниження якості надання послуг у соціальної сфери;

- висока планувальна культура та відбувається відновлення соціальної сфери та модернізація інфраструктури.

Групи працювали над сценаріями за своїми напрямками.

Після цього учасники працювали за тематичними напрямками на графічному зображенні сценарію та з описами сценарії, обговорюючи запропоновані сценарії, зазначаючи наскільки розкрито складову відповідного напрямку та як на думку учасників варто внести зміни до 2 та 4 сценаріїв та готуючи короткі презентації.

Група екології

- З'явиться полігон твердих побутових відходів, підприємство із переробки сміття, зокрема полімерних матеріалів; дане підприємство створить нові робочі місця та підвищить привабливість громади (висока планувальна культура та відбувається відновлення соціальної сфери та модернізація інфраструктури);
- в сценарії висока планувальна культура та відбувається відновлення соціальної сфери та модернізація інфраструктури будівництво сміттєпереробного підприємства не відбудеться, збільшення стихійних сміттєзвалищ, забруднення підземних вод та деградація ґрунтів.

Група рекреація та історико-культурна спадщина

- Першочергово соціальною сферою забезпечити селища Васильківка та Письменне;
- відбудеться розчищення та відновлення річки Терси, для підвищення рекреаційного потенціалу;
- провести заходи із збереження курганних захоронень.

Група економіки, земельні відносини, інженерна та транспортна інфраструктура зазначила, що сценарії в повній мірі розкривають напрямок економіки та земельних відносин, адже головним ресурсом розвитку є люди. При зменшенні населення сповільниться розвиток соціальної сфери, головним доходом залишиться аграрний сектор, з відсутністю переробки сировини.

Група соціальна сфера та соціальний захист зазначила, що коментарі відсутні.

Учасники робочих столів презентували свої висновки щодо відповідності сценаріїв розвитку обраним напрямом. Кожен напрям опрацьовував запропонований сценарій розвитку, виходячи зі своєї професійної специфіки та практичних знань. Учасники не лише аналізували повноту й коректність відображених у сценарії тенденцій та факторів впливу, а й активно дискутували щодо ключових положень, порівнювали їх із реальними умовами громади та власним досвідом. Під час роботи учасники визначали рівень деталізації та реалістичності сценарію, виокремлювали його сильні сторони, звертали увагу на недоопрацьовані аспекти та запропонували низку уточнень і доповнень.

По четвертому питанню:

СЛУХАЛИ:

Представника ТОВ «УКРГРУПППРОЕКТ ПЛЮС» Світлану Барішполь Детально пояснила зміст та структуру Завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території громади. У своєму виступі вона наголосила, що Завдання є базовим документом, який визначає рамки, логіку та вимоги до подальшої розробки Комплексного плану. Світлана зазначила, що документ обов'язково має містити підставу для проектування - рішення про розроблення Комплексного плану, а також визначення трьох періодів реалізації проєктних рішень: короткострокового (до 5 років), середньострокового (5-10 років) та довгострокового (понад 10 років).. Також у документі формується перелік усіх наявних вихідних даних, необхідних для розроблення Комплексного плану, та перелік графічних матеріалів - архітектурних і землевпорядних карт, які використовуються в роботі.

Наголосила, що найважливішою частиною Завдання є індикатори розвитку - просторово прив'язані пропозиції та рішення, які учасники стратегічної сесії формують за чотирма ключовими тематичними напрямками. Саме ці індикатори стануть основою майбутніх проєктних рішень у складі Комплексного плану.

Особливу увагу Світлана звернула на те, що в завданні обов'язково визначається, для яких населених пунктів, окрім адміністративного центру, необхідно розробляти планувальні рішення генеральних планів. При цьому окремо підкреслено, що Генеральний план селища Васильківка має бути розроблений у складі Комплексного плану обов'язково, а для інших населених пунктів перелік формується з урахуванням потреб громади та можливостей її бюджету. Під час обговорення учасники працювали над тим, щоб визначити, на які ще населені пункти будуть розроблятися планувальні рішення генеральних планів.

За результатами обговорення учасники дійшли спільної згоди щодо переліку населених пунктів, для яких необхідно розробити планувальні рішення генеральних планів: мають увійти всі центри старостинських округів (Бунчужне, Богданівка, Великоолександрівка, Дебальцеве, Письменне, Павлівка). Це рішення підтримано як оптимальне з огляду на їх функціональну роль, наявність населення та потребу у деталізованому просторовому плануванні.

Учасникам було роз'яснено зміст та принципи формування індикаторів розвитку. Наголошено, що всі пропозиції мають мати просторову прив'язку, оскільки комплексний план визначає розміщення майбутньої забудови, можливі зміни функціонального призначення територій та перспективні зони розвитку.

Роз'яснено зміст роботи тематичних груп. Напрямок економіки охоплює визначення територій для промисловості, можливість відновлення закинутих виробничих об'єктів, доцільність прокладання нових доріг, перспективи забезпечення інженерними мережами та розміщення відновлюваної енергетики чи складських зон. У сфері рекреації учасники мають визначити місця для парків, скверів, пляжів, спортивних та туристичних об'єктів. У соціальному напрямі - заклади, які потребують реконструкції чи перепрофілювання, а також можливі місця для соціального житла. В екологічному - території заліснення, водні об'єкти для розчищення та проблемні зони, де виробництва знаходяться надто близько до житла.

Окремо підкреслено, що індикатори повинні бути реалістичними та враховувати форму власності земель. Усі напрацювання групи мають фіксувати на картах, що забезпечить їх подальше коректне перенесення у проектні рішення комплексного плану.

Вікторія Варава назвала 4 ключові напрями:

- економіка, підприємництво, земельні відносини, інженерна та транспортна інфраструктура;
- рекреація та історико-культурна спадщина;
- соціальна сфера та соціальний захист;
- екологія.

Проведено роботу в робочих групах по представлених напрямках. Після 30-ти хвилинного обговорення було пересаджено учасників груп за інші тематичні напрями.

По п'ятому питанню:

Представниками робочих груп стратегічної сесії за тематичними напрямками було представлено напрацювання.

Індикатори розвитку запропоновані групою економіка, земельні відносини, інженерна та транспортна інфраструктура

- розміщення СТО та АЗС у Великоолександрівському та Бунчужному старостинському окрузі та поблизу селища Васильківка;
- розвиток зеленого туризму у с. Вербівське та с. Ранівське;
- створення парків відпочинку у с. Великоолександрівка, Вовчанське
- розміщення теплиць у Великоолександрівському старостинському окрузі;
- розміщення підприємства з виробництва кераміки у Бунчужному старостинському окрузі;
- передбачення автошляху Катеринівка-Новоскресенівка-Воскресенівка;

- передбачення території для розміщення підприємств переробки с/г продукції;
- підтримка фермерських господарств для поширення місцевої продукції.

Індикатори розвитку запропоновані групою соціальна сфера та соціальний захист

- створення будинку стаціонарного догляду для осіб похилого віку та осіб з інвалідністю (селище Письменне);
- створення будинку підтриманого проживання (довготривале проживання, добова квартира, транзитна квартира) у селищі Васильківка;
- створення реабілітаційного центру для ветеранів та постраждалих осіб внаслідок війни у селищі Васильківка;
- створення денного центру для осіб з інвалідністю у селищі Васильківка;
- створення зони відпочинку для осіб з інвалідністю у с. Вербівське;
- забезпечення безбар'єрного простору у населених пунктах громади;
- створення веломаршрутів на території громади;
- розміщення дитячого простору у селищі Письменне;
- створення центрів громадського дозвілля для осіб пенсійного віку у кожному старостинському окрузі;
- створення філій ДЮСШ та школи мистецтв у селищі Письменне та с. Великоолександрівка;
- розміщення дитячого будинку сімейного типу;
- реконструкція та модернізація будинків культури та бібліотек.

Індикатори розвитку запропоновані групою екологія

- створення рекреаційних зон у селах Павлівка, Богданівка, Рубанівське, Вербівське;
- відновлення паркової зони поблизу річки Вовча;
- розчищення річок: Вовча, Верхня Терса, Соломчина;
- розміщення підприємства з переробки сміття за межами селища Васильківка;
- забезпечити сортування сміття на території громади;
- створення місць для відпочинку та туристичних зон поблизу р. Вовча.

Індикатори розвитку запропоновані групою рекреація та історико-культурна спадщина

- створення етносадиб у с. Павлівка, с. Колоно-Михайлівка;
- створення саду-балка поблизу с. Воскренівка;
- формування еко-стежок на території громади;

- реконструкція літнього табору для відпочинку поблизу с. Дебальцеве;
- розміщення бювету загального користування.

Обговорено подальші кроки. Підсумували результати стратегічної сесії, окреслили подальші кроки в процесі розроблення Комплексного плану, а саме публікація протоколу стратегічної сесії та відеозапису, з можливістю збором додаткових пропозицій протягом 10 робочих днів, після чого відбудеться опрацювання матеріалів та оформлення проєкту завдання.

ГОЛОСУВАЛИ:

«Так» - 29.

«Ні» - 0.

«Утрималися» - 0.

ВИРІШИЛИ:

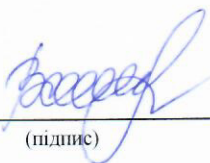
Прийняти доопрацювання до сценаріїв розвитку громади.

Прийняти розроблення Генерального плану селища Васильківка та Планувальних рішень генеральних планів села Богданівка, села Бунчужне, села Великоолександрівка, села Дебальцеве, села Павлівка, селище Письменне.

Прийняти запропоновані учасниками стратегічної сесії індикатори розвитку.

Протокол стратегічної сесії буде опублікований з можливістю протягом 10 робочих днів залишати коментарі та надавати пропозиції у межах стратегічної сесії. Відбуватиметься опрацювання матеріалів зібраних на стратегічній сесії.

Голова стратегічної сесії


(підпис)

Вікторія ВАРАВА
(ім'я, прізвище)

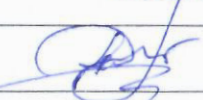
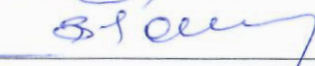
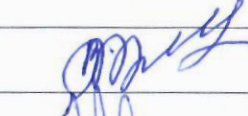
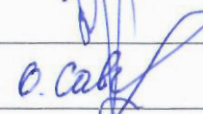
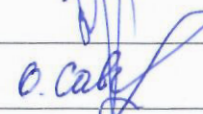
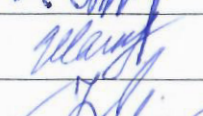
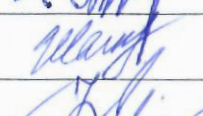
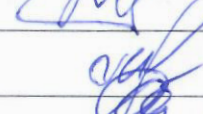
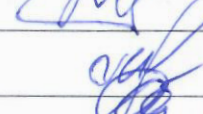
Секретар стратегічної сесії

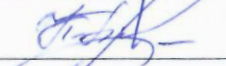
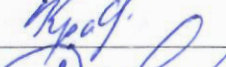
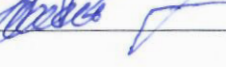
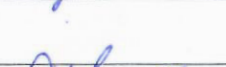
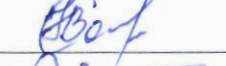
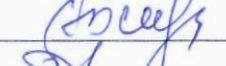

(підпис)

Ольга КОЗЛИЦЬКА
(ім'я, прізвище)

Реєстраційна форма

присутніх на стратегічній сесії громадське обговорення завдання на розроблення
Комплексного плану просторового розвитку території Васильківської селищної територіальної громади
21 листопада 2025 року

№ з/п	прізвище, ім'я	номер телефону	підпис	Тематичний напрямок
1	Павліченко Сергій Володимирович	0563995362		Економіка, аграр. та зем. вкр.
2	Голик Зінаїда Євгенівна	0563995362		Екологія
3	Гельман Олена Валентинівна	0989898872		Економіка, аграр. та зем. вкр. відносини, трансп. та інжен. інфрастр.
4	Нестор Ольга Володимирівна	0967835167		Економіка, аграр. та зем. вкр. відносини, трансп. та інжен. інфрастр.
5	Хоменко Оксана Василівна	0662530014		Соціальна сфера та соціальний захист
6	Дубань Валентина Миколаївна	0660751958		Економіка, аграр. та зем. вкр. відносини, трансп. та інжен. інфрастр.
7	Зарецька Ірина Юріївна	0667132462		Економіка, аграр. та зем. вкр. відносини, трансп. та інжен. інфрастр.
8	Савченко Ольга Анатоліївна	0666086137		Соціальна сфера та соціальний захист
9	Єжельова Світлана Анатоліївна	0953366130		Рекреація та історико-культурна спадщина
10	Гужел Олександр Васильович	0676341367		Економіка, аграр. та зем. вкр. відносини, трансп. та інжен. інфрастр.
11	Шульга Марина Ігорівна	0500133056		Екологія
12	Кравець Юрій Вікторович	0676324331		Економіка, аграр. та зем. вкр. відносини, трансп. та інжен. інфрастр.
13	Шаталов Артем Володимирович	0962158831		Економіка, аграр. та зем. вкр. відносини, трансп. та інжен. інфрастр.
14	Ковальчук Сергій Олександрович	0978090178		Рекреація та історико-культурна спадщина
15	Магала Віталіна Станіславівна	0966883779		Рекреація та історико-культурна спадщина
16	Косович Наталія Вячеславівна	0507802970		Соціальна сфера та соціальний захист

№ з/п	прізвище, ім'я	номер телефону	підпис	Тематичний напрямок
17	Борисенко Ганна Володимирівна	0993607066		Соціальна сфера та соціальний захист
18	Піддубна Ксенія Сергіївна	0968234102		Соціальна сфера та соціальний захист
19	Баклан Наталя Михайлівна	0957089699		Соціальна сфера та соціальний захист
20	Красота Сергій Олександрович	0971461411		Соціальна сфера та соціальний захист
21	Прогонний Олег Петрович	0665321698		Соціальна сфера та соціальний захист
22	Данилюк Наталія Іванівна	0979225937		Екологія
23	Варакута Віталій Миколайович	0967355891		Екологія
24	Грінченко Олександр Юрійович	0990499637		Екологія
25	Дудинська Анастасія Іванівна			Екологія
26	Горобець Валентина Михайлівна	0983660944		Рекреація та історико-культурна спадщина
27	Варава Вікторія Вікторівна	0669071246		Екон., інфр. та зем. ресурси, трансп. та інжен. інфрастр.
28	Козлицька Ольга Миколаївна	0954389756		Рекреація та історико-культурна спадщина
29	Заїка Олена Миколаївна	0969258284		Екон., інфр. та зем. ресурси, трансп. та інжен. інфрастр.
30	Дєлова Мирослава Федорівна	0956680626		Соціальна сфера та соціальний захист
31	Соловійова Наталля Василівна	0993592700		Соціальна сфера та соціальний захист
32	Рибалко Олег Вікторович	0508580104		Рекреація та історико-культурна спадщина
33	Байко Тетяна Олексіївна	0990947795		Екологія
34	Губа Захарія Олексіївна	0978017125		Рекреація та історико-культурна спадщина
35	Дєлова Мирослава Федорівна	0984186697		Екологія

СТРАТЕГІЧНА СЕСІЯ

ГРОМАДСЬКЕ ОБГОВОРЕННЯ ЗАВДАННЯ НА
РОЗРОБЛЕННЯ КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНУ
ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ
ВАСИЛЬКІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ
ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
СИНЕЛЬНИКІВСЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

21.11.2025



ГРОМАДИ-ПАРТНЕРКИ

НАПРЯМУ «ВІДНОВЛЕННЯ
НА МІСЦЕВОМУ РІВНІ»

ВІД ПЛАНУ ДО РЕАЛЬНОСТІ ВАШ НАДІЙНИЙ ПАРТНЕР У РОЗВИТКУ

територій, населених пунктів,
територіальних громад



ПОРЯДОК ДЕННИЙ

12:00–12:20 Вступне слово. Загальні питання щодо організації процесу

12:20–12:40 **БЛОК 1.** Вагомість та актуальність КП. Результати проведеної роботи, комплексний та секторальний аналіз території громади

12:40–13:10 **БЛОК 2.** Представлення сценаріїв розвитку

13:10–13:30 Перерва

13:30–14:30 **БЛОК 3.** Роль завдання на розроблення КП при плануванні території громади. Визначення індикаторів розвитку територіальної громади за першим/другим обраним тематичним напрямом

14:30–15:00 **Представлення напрацювань робочих груп стратегічної сесії за тематичними напрямками**

15:00–15:10 Інформування про подальші кроки. Рефлексія

ОБРАННЯ ГОЛОВИ ТА СЕКРЕТАРЯ ЗАСІДАННЯ

ОБРАННЯ ЛІЧИЛЬНОЇ КОМІСІЇ

БЛОК 1. ВАГОМІСТЬ ТА АКТУАЛЬНІСТЬ КП. РЕЗУЛЬТАТИ ПРОВЕДЕНОЇ РОБОТИ, КОМПЛЕКСНИЙ ТА СЕКТОРАЛЬНИЙ АНАЛІЗ ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДИ

- 
- 01 ЗУ “ПРО РЕГУЛЮВАННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ”
 - 02 ЗУ “ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ”
 - 03 ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ № 926
 - 04 ПОСТАНОВА № 1051 “ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПОРЯДКУ ВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ”
 - 05 ДБН Б.2.2.-12:2019 ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ
 - 06 ДБН Б.1.1-14:2021 СКЛАД ТА ЗМІСТ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА МІСЦЕВОМУ РІВНІ
 - 07 НАКАЗ №56 “ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ СТРУКТУРИ БАЗИ ГЕОДАНИХ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА МІСЦЕВОМУ РІВНІ”

КОМПЛЕКСНИЙ ПЛАН ЯК ІНСТРУМЕНТ ДЛЯ
ЕФЕКТИВНОГО РОЗВИТКУ ГРОМАДИ



КОМПЛЕКСНИЙ ПЛАН ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ – ДОКУМЕНТ, ЯКИЙ, НАСАМПЕРЕД, РЕГУЛЮЄ ПИТАННЯ РОЗПОДІЛУ, ОХОРОНИ ЗЕМЕЛЬ; ОСНОВА ДЛЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ПІДСТАВА ДЛЯ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЄКТІВ У МЕЖАХ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ; ПОТУЖНИЙ ВАЖІЛЬ ПЛАНУВАЛЬНИХ ЗМІН З ВРАХУВАННЯМ ПРИНЦИПІВ ПАРТИСИПАТИВНОСТІ ТА МІЖДИСЦИПЛІНАРНОСТІ.



З ухваленням Закону України № 711-IX від 17.06.2020 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» територіальні громади отримали **новий інструмент управління територією – Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади** – одночасно містобудівна та землепорядна документація, яка охоплює економічні, соціальні, земельні, природні аспекти територіального розвитку.

ЕТАПИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПАРТНЕРСТВА

Етап 1. Діагностика та початковий збір даних громади (квітень – травень 2025). Самостійно Polaris.

Етап 2. Збір даних та картографування (червень – серпень 2025)

Етап 3. Аналіз (серпень – вересень 2025)

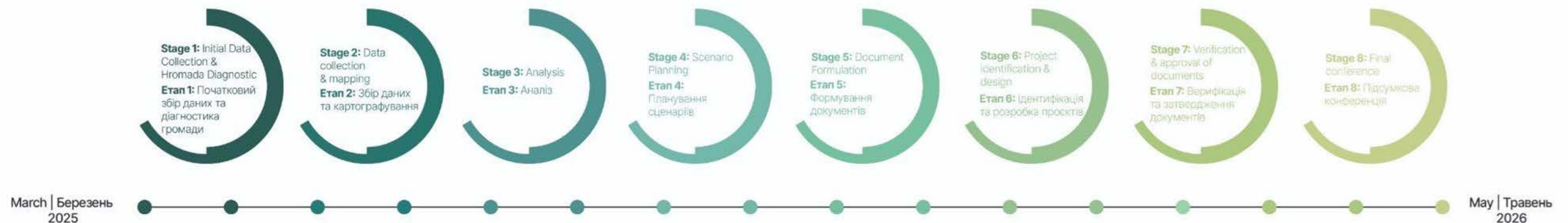
Етап 4. Планування сценаріїв розвитку (жовтень – листопад 2025)

Етап 5. Формування документів (листопад 2025 – лютий 2026)

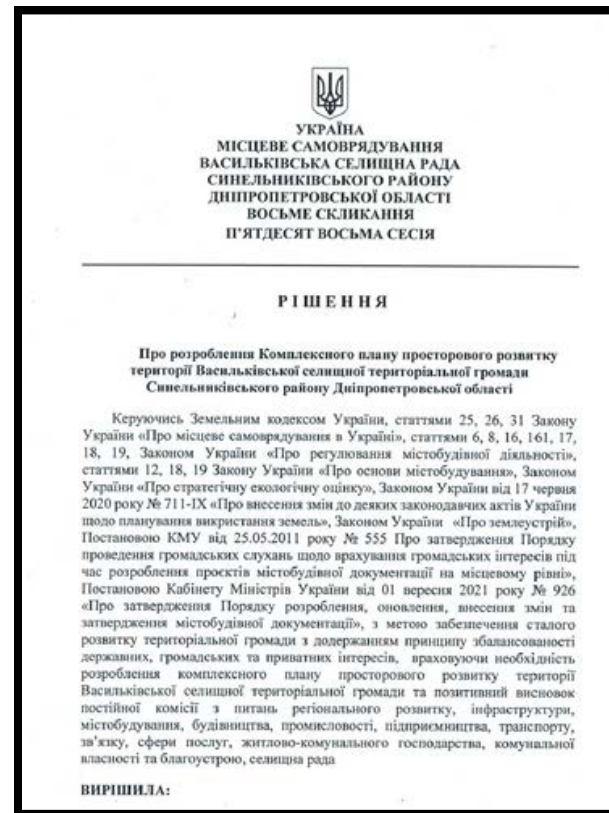
Етап 6. Ідентифікація та розробка проєктів (січень – березень 2026)

Етап 7. Затвердження документів (березень – квітень 2026)

Етап 8. Підсумкова конференція (травень 2026)



ЧОГО ВДАЛОСЯ ДОСЯГТИ?



співпраця з ТОВ
“УКРГРУПППРОЕКТ ПЛЮС”



1 ЗАСІДАННЯ

ЗБІР ВИХІДНИХ ДАНИХ



Опитування мешканців Васильківської територіальної громади

В І Ї Ъ ъ

Шановні мешканці Васильківської громади!

Ваша оцінка теперішнього стану громади, а також думка щодо перспектив і викликів на шляху її розвитку є надзвичайно важливою для планування сценаріїв розвитку території.

Анкета має анонімний характер. Отримані дані будуть використані в узагальненому вигляді.

Ваші відповіді є екстремально важливими для зміцнення та розвитку громади! Будемо дуже вдячні за відповіді!

Опитування підприємців Васильківської територіальної громади

Шановні підприємці Васильківської громади!

Це опитування проводиться з метою визначення перспектив і проблем розвитку громади та оцінки підприємницького клімату, що є надзвичайно важливим для планування подальших кроків.

Анкета має анонімний характер. Отримані дані будуть використані в узагальненому вигляді. Оринтовний час проходження опитування становить 12 хв.

Ваші відповіді є екстремально важливими для зміцнення та розвитку громади! Будемо дуже вдячні за відповіді!

ОБГОВОРЕННЯ
КАЛЕНДАРНОГО ТА
КОМУНІКАЦІЙНОГО ПЛАНІВ



ОБГОВОРЕННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ ОПИТУВАННЯ,
НАПРАЦЮВАННЯ SWOT-АНАЛІЗУ



ВОРКШОП

ВІЗІЯ ГРОМАДИ?

**ВАСИЛЬКІВСЬКА ГРОМАДА - ЯКА
ВОНА?**

ІННОВАЦІЙНА?

ЕКОЛОГІЧНА?

КОМФОРТНА?

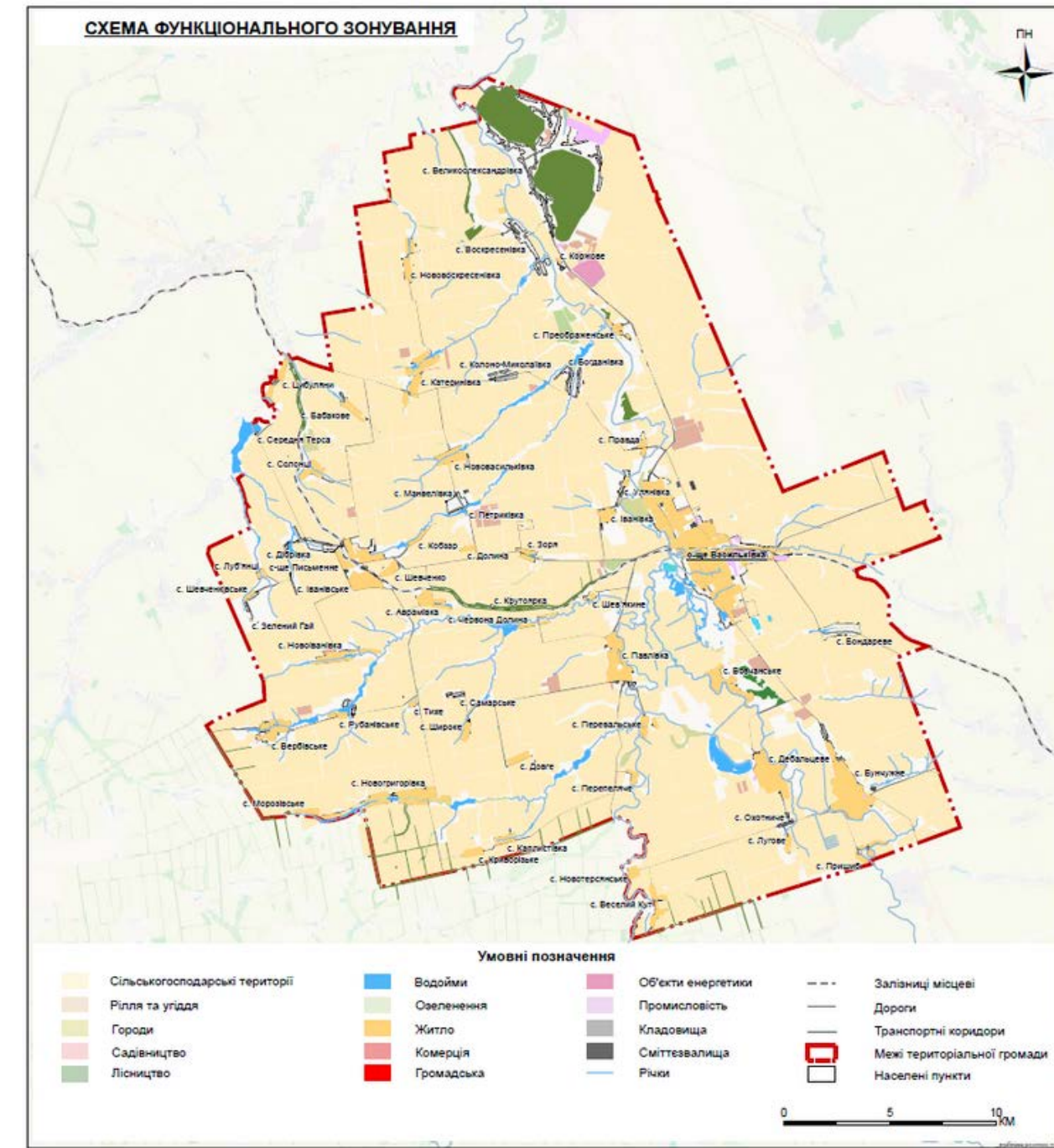
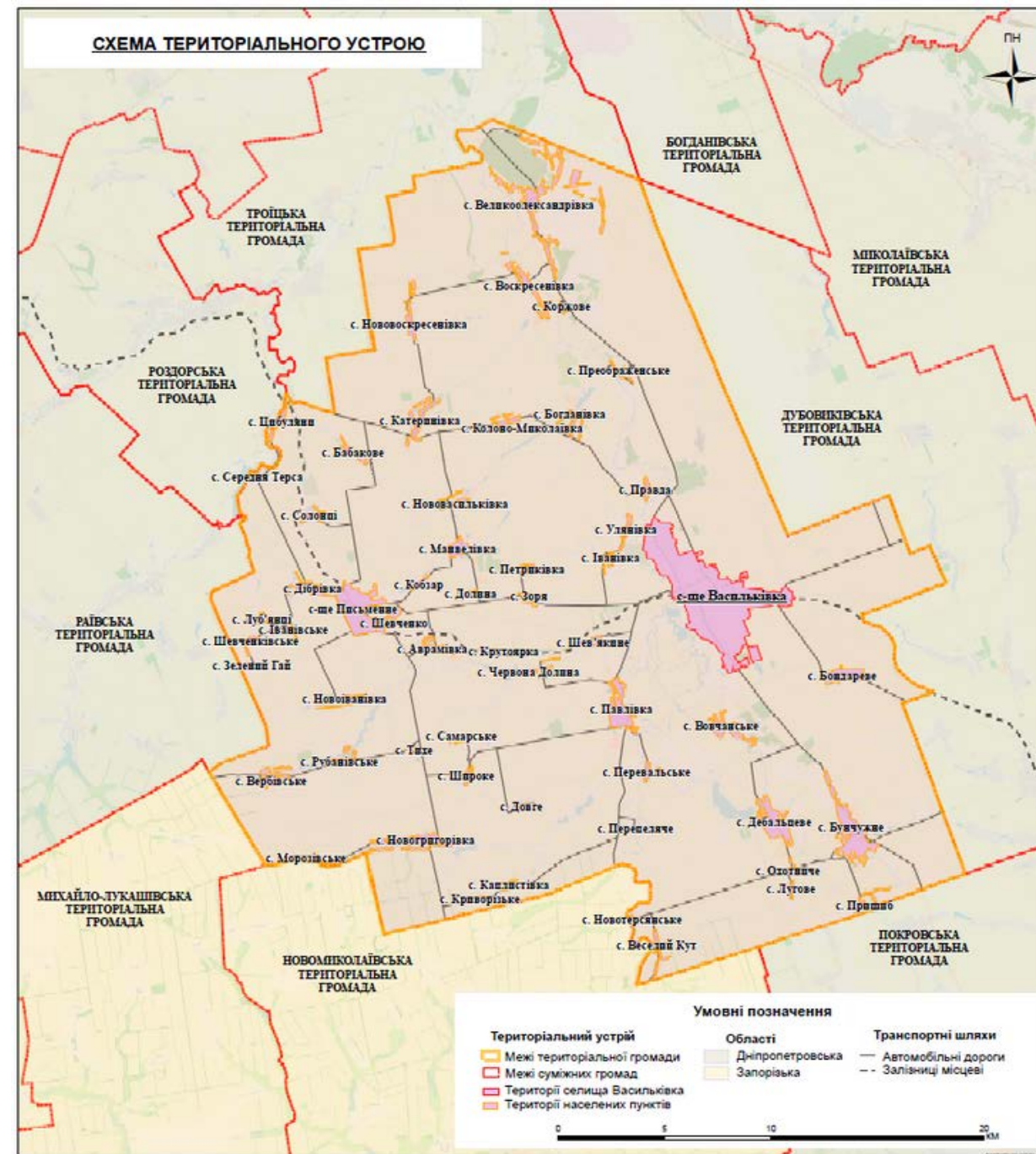
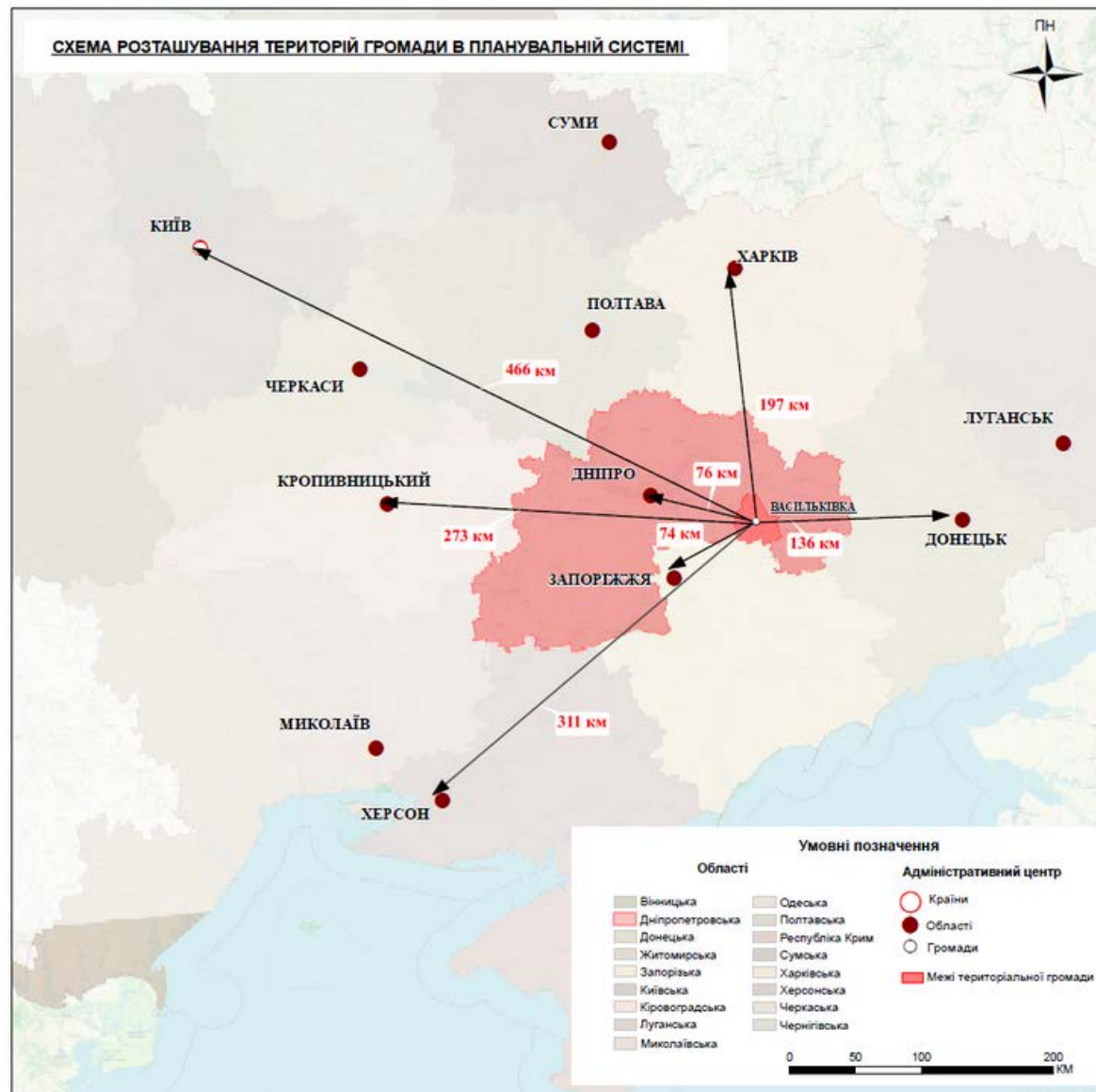
КОМПЛЕКСНИЙ ТА СЕКТОРАЛЬНИЙ АНАЛІЗ

ВАСИЛЬКІВСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

Кількість населених пунктів: 56

Площа територіальної громади: 882,4 км²

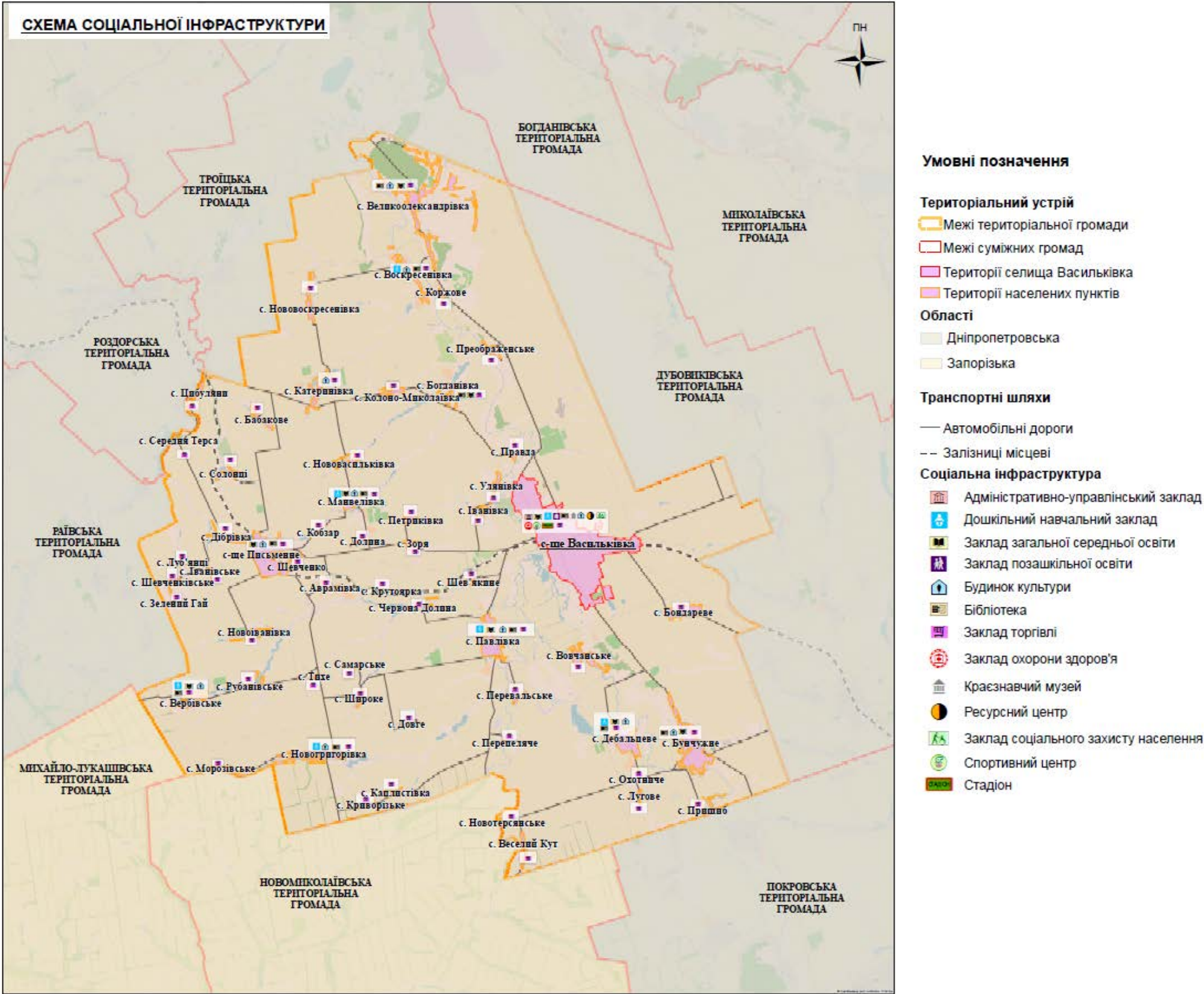
Чисельність населення: 20573 осіб



Економіка Васильківської громади розвивається у напрямі поєднання аграрного виробництва та нових інвестиційних проєктів. Важливими подіями стали будівництво Першого кооперативного зернового елеватора за участю канадських інвесторів та запуск першої у Дніпропетровській області міні-гідроелектростанції на річці Вовчій (на сьогоднішній день робота призупинена). Попри повномасштабне вторгнення громада зберегла економічну активність. Сільське господарство є ключовою галуззю економіки громади та основним джерелом зайнятості населення.

Рік	Доходи, всього	Видатки, всього	Виконання за доходами	Виконання за
2023	266 285,50	250 825,70	116,10%	100,60%
2024	286 557,20	308 400,70	111,00%	105,20%
2025	267 518,50	260 347,00	95,00%	88,50%

*Дані за 2025 р. наведено станом на серпень.



Сильні сторони

- Наявність земель сільськогосподарського призначення (75% земель сільськогосподарського призначення), розвинуті аграрні господарства.
- Наявність природних ресурсів (пісок, глина, сланці).
- Проходження територією громади залізниці.
- Кар'єр з добування кварциту відкритим способом
- Потенціал ВПО, приріст робочої сили (частка ВПО складає 11,6% від загальної чисельності населення громади).
- Якісна питна вода поблизу с. Великоолександрівка, наявність підземних вод, що придатна до споживання.
- Значна площа природо-заповідних територій, значна кількість пам'яток культури.
- Розширена мережа освітніх закладів (12 закладів середньої освіти, 9 закладів дошкільної освіти).
- Якісне надання соціальних послуг, наявний інклюзивно-ресурсний центр.
- Діючі центр життєстійкості, центр протидії домашньому насильству.
- Активне громадянське суспільство (11 діючих громадських організацій).
- Діючий налагоджений механізм підтримки ВПО.



Слабкі сторони

- Брак кваліфікованих кадрів, відсутність фахівців та фахівчинь вузького професійного профілю.
- Відтік молоді та від'ємне демографічне сальдо, через військовий стан та більші центри притягання (Синельникове, Павлоград, Дніпро).
- Несприятливі погодні та кліматичні умови (посухи).
- Несанкціонована вирубка лісових масивів.
- Відсутнє паспортизоване сміттєзвалище і поширення стихійних сміттєзвалищ.
- Призупинення діяльності багатьох підприємств, через наближення зони бойових дій.
- Недостатні фінансові ресурси громади для реалізації масштабних проектів.
- Низька якість дорожнього покриття автошляхів, ускладнена логістика до віддалених населених пунктів.
- Мала кількість підприємств із переробки с/г продукції.
- Недостатньо облаштованих територій для рекреації та відпочинку.
- Недостатня забезпеченість природодорожньою інфраструктурою.
- Відсутність великих торгівельних мереж.
- Застарілі системи, або відсутність водопостачання та водовідведення у більшості населених пунктів.
- Застаріла містобудівна документація.
- Відсутність облікової документації на пам'ятки культури.
- Низький рівень надання медичних послуг, застаріле медичне обладнання.



Можливості

- Селища Васильківка та Письменне центри розвитку громади, розвиток соціальної інфраструктури в даних населених пунктах.
- Підвищення рівня довіри населення до влади.
- Інтеграція ВПО у соціально-економічне життя громади.
- Розвиток переробної промисловості, створення кооперативів.
- Розвиток будівельної та керамічної промисловості, з використання наявної на території громади сировини.
- Залучення інвестицій в аграрний сектор.
- Розвиток відновлювальної енергетики (відновлення ГЕС на річці Вовча), підвищення енергонезалежності громади.
- Розчищення водойм, створення місць для рекреації та туризму, зокрема розчищення річки Вовча та створення пляжних зон на березі водойми.
- Розвиток туризму, створення туристичних маршрутів (селище Васильківка - с. Вербівське).
- Створення річкового таксі по річці Вовча.
- Формування позитивного іміджу громади, реалізація місцевих ініціатив.
- Залучення інвестицій у транспортну інфраструктуру, покращення стану доріг.
- Реалізація потенціалу маршруту Європа - Азія
- Створення хабів для тимчасового перебування.



Загрози

- Наближеність до зони бойових дій.
- Загроза руйнування інфраструктури, зниження інвестиційної привабливості.
- Продовження демографічної кризи та відтоку населення, вимирання сіл.
- Посилення дефіциту трудових ресурсів, зокрема в соціальній сфері.
- Погіршення кліматичних умов, посилення посух, зниження врожайності агрокультур.
- Ерозія ґрунтів та погіршення екологічної ситуації.
- Розширення стихійних сміттєзвалищ, забруднення довкілля, загострення санітарно-епідеміологічної ситуації.
- Зростання логістичних витрат, обмеження мобільності населення.
- Втрата туристичного потенціалу, через засмічення та близькість до зони бойових дій.
- Зниження привабливості громади для проживання.
- Обмеження інвестиційної діяльності, зниження вкладень інвесторів та фондів через погіршення безпекової ситуації.

БЛОК 2. ПРЕДСТАВЛЕННЯ СЦЕНАРІЇВ РОЗВИТКУ

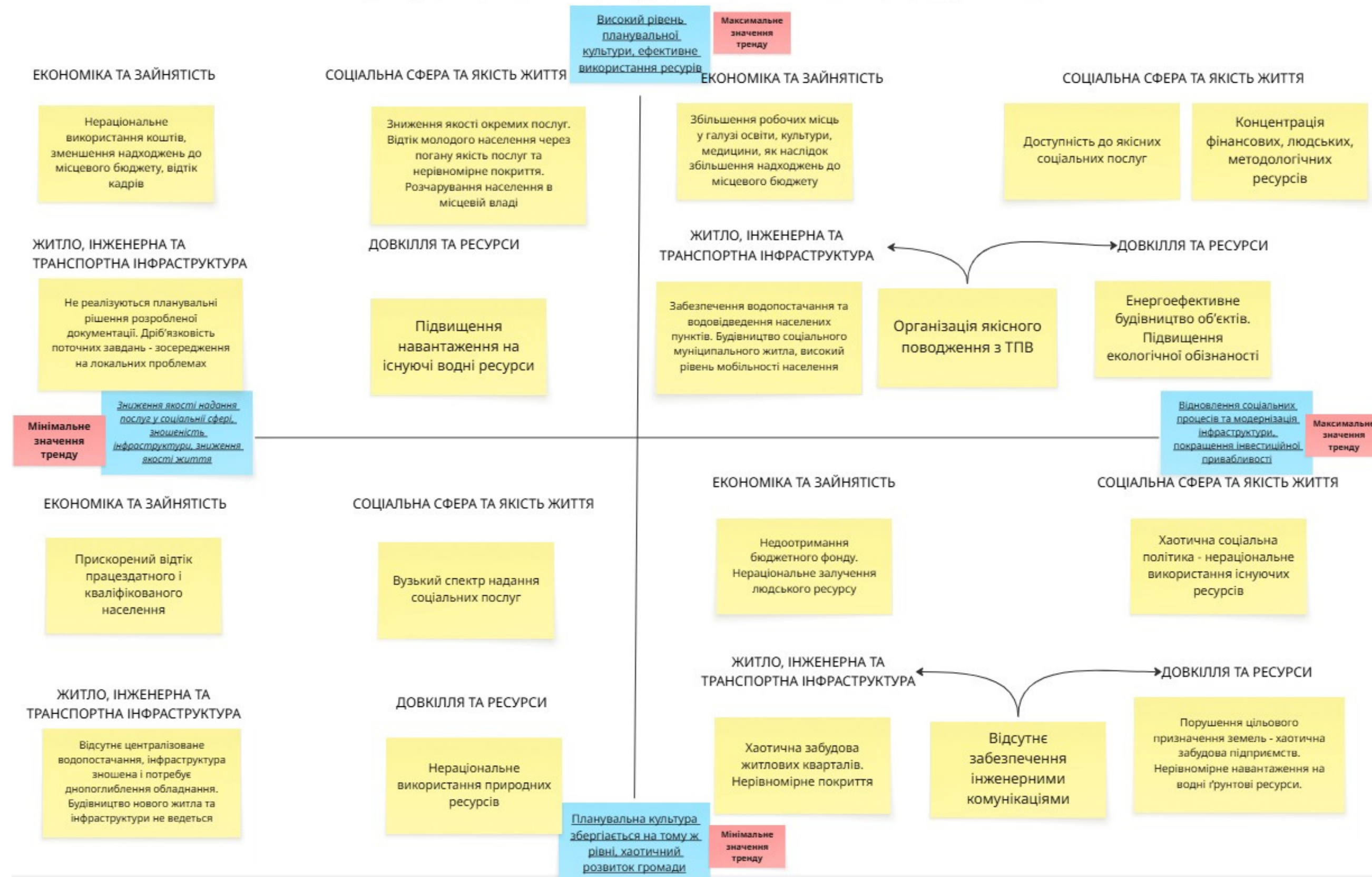
ТРЕНДИ



МАТРИЦЯ ТРЕНДІВ



ЩО ВІДБУВАЄТЬСЯ В ГРОМАДІ ЗА НАСТАННЯ КОЖНОГО СЦЕНАРІЮ?



СЦЕНАРІЙ 1. ПЛАНУВАЛЬНА КУЛЬТУРА ЗАЛИШИЛАСЬ НА ТОМУ РІВНІ ТА
ВІДБУВАЄТЬСЯ ВІДНОВЛЕННЯ СОЦІАЛЬНОЇ СФЕРИ ТА МОДЕРНІЗАЦІЯ
ІНФРАСТРУКТУРИ

**СЦЕНАРІЙ 2 ВИСОКА ПЛАНУВАЛЬНА КУЛЬТУРА ТА ВІДБУВАЄТЬСЯ
ВІДНОВЛЕННЯ СОЦІАЛЬНОЇ СФЕРИ ТА МОДЕРНІЗАЦІЯ ІНФРАСТРУКТУРИ**

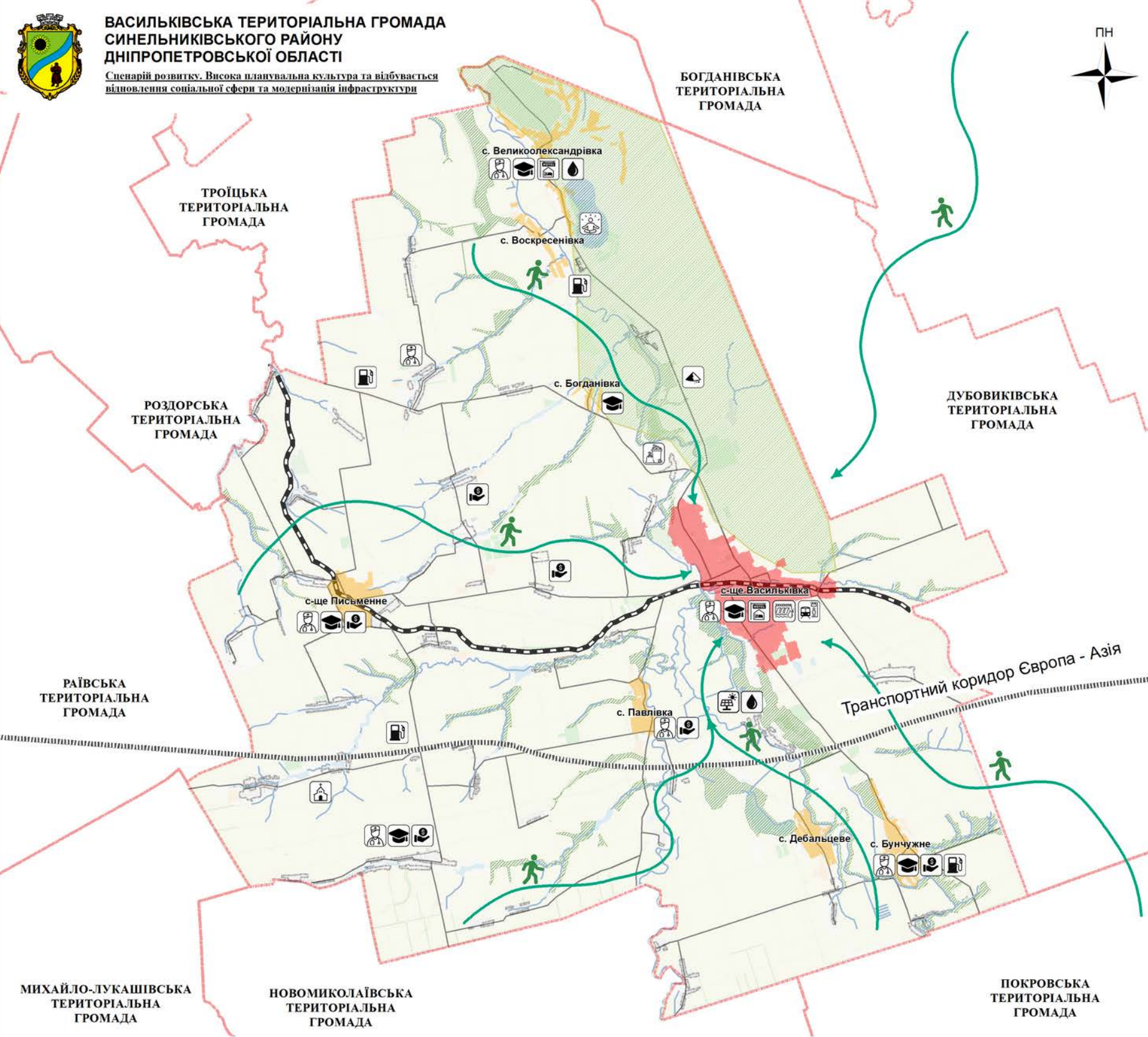
СЦЕНАРІЙ 3. ПЛАНУВАЛЬНА КУЛЬТУРА ЗАЛИШИЛАСЬ НА ТОМУ РІВНІ ТА
ЗНИЖЕННЯ ЯКОСТІ НАДАННЯ ПОСЛУГ У СОЦІАЛЬНОЇ СФЕРИ

**СЦЕНАРІЙ 4. ВИСОКА ПЛАНУВАЛЬНА КУЛЬТУРА ТА ЗНИЖЕННЯ ЯКОСТІ
НАДАННЯ ПОСЛУГ У СОЦІАЛЬНОЇ СФЕРИ**



ВАСИЛЬКІВСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
СИНЕЛЬНИКІВСЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сценарій розвитку. Висока планувальна культура та відбувається відновлення соціальної сфери та модернізація інфраструктури

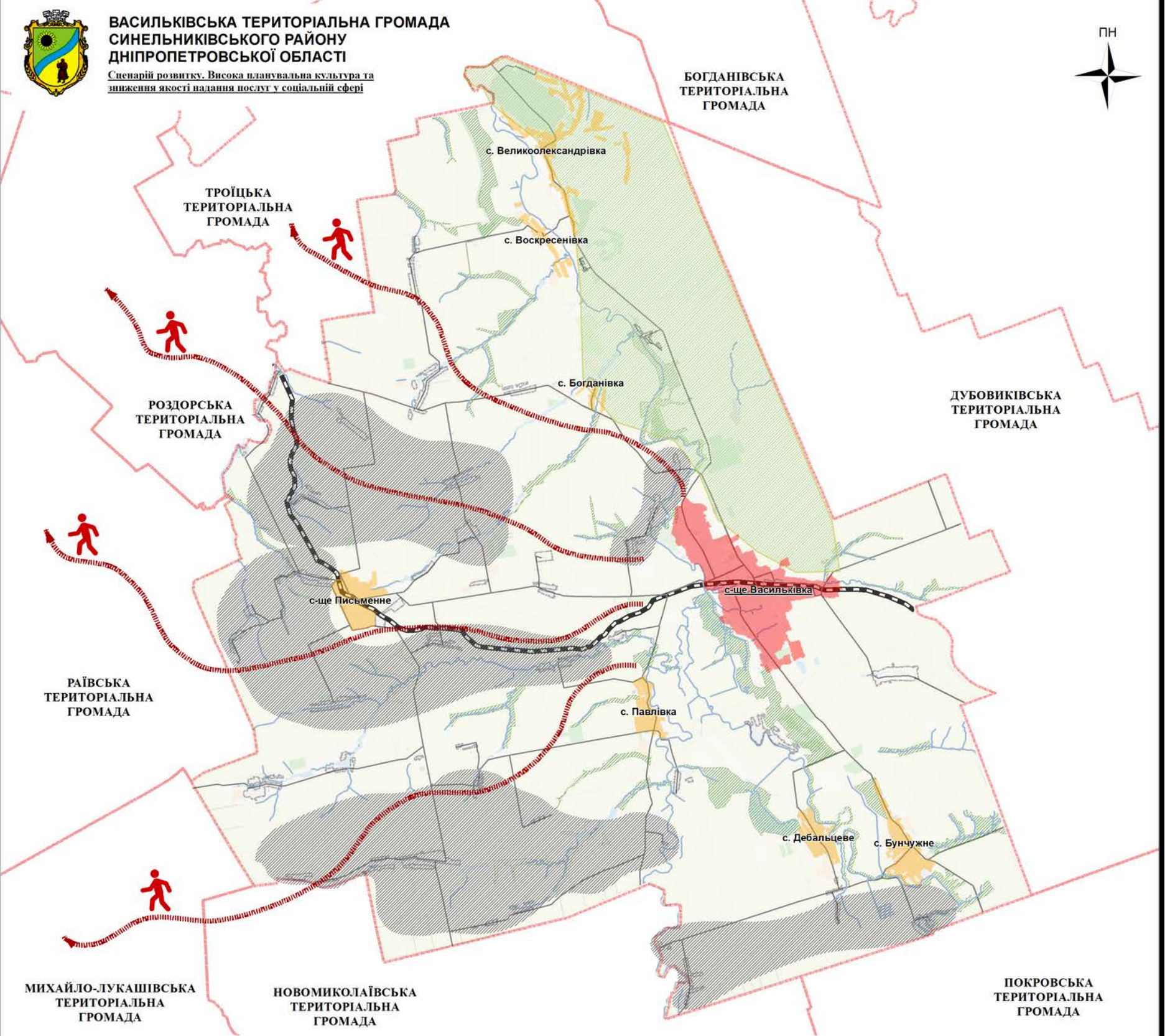


- Умовні позначення**
- | | | | | |
|------------------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------------------|
| Межі територіальної громади | Природні об'єкти | Сценарні елементи | Джерело артезіанської води | Готель |
| Межі суміжних громад | Водойми | Заклади охорони здоров'я | ГЕС | Санаторій |
| Межі центру старостинського округу | Озеленення | Заклади освіти | Сонячна електростанція | Притік населення |
| Межі с-ща Васильківка | Природно-заповідний фонд | Церква | Полігон ТПВ | Транспортний коридор Європа - Азія |
| Залізничні місцеві | Проектна смарагдова мережа | Підприємство | Поклади корисних копалин | Дороги |
| Дороги | | АЗС | Автостанція | |



ВАСИЛЬКІВСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
СИНЕЛЬНИКІВСЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сценарій розвитку. Висока планувальна культура та зниження якості надання послуг у соціальній сфері



- Умовні позначення**
- | | | |
|------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Межі територіальної громади | Природні об'єкти | Сценарні елементи |
| Межі суміжних громад | Водойми | Відтік населення |
| Межі центру старостинського округу | Озеленення | Вимирання населених пунктів |
| Межі с-ща Васильківка | Природно-заповідний фонд | Проектна смарагдова мережа |
| Залізничні місцеві | | |
| Дороги | | |

ОБГОВОРЕННЯ СЦЕНАРІЇВ В АСПЕКТАХ ЕКОНОМІКИ, ЕКОЛОГІЇ, СОЦІЛЬНОЇ СФЕРИ, РЕКРЕАЦІЇ ТА ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

ПЕРЕРВА

**БЛОК 3. РОЛЬ ЗАВДАННЯ НА
РОЗРОБЛЕННЯ КП ПРИ ПЛАНУВАННІ
ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДИ. ВИЗНАЧЕННЯ
ІНДИКАТОРІВ РОЗВИТКУ
ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ЗА ПЕРШИМ
ОБРАНИМ ТЕМАТИЧНИМ НАПРЯМОМ**

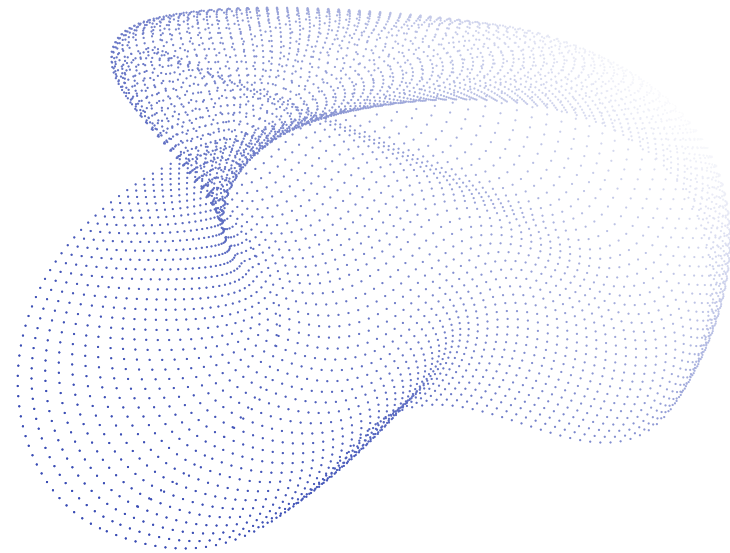
КОМПЛЕКСНИЙ ПЛАН ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ

ГРОМАДИ

одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та документація із землеустрою,

що визначає планувальну організацію, функціональне призначення території, основні принципи і напрями формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту, охорони земель та інших компонентів навколишнього природного середовища, формування екомережі, охорони і збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території



ПІДСТАВА ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ

Рішення про розроблення Комплексного
плану просторового розвитку території
територіальної громади №2005-58/VIII від
17.06.2025 року



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
ВАСИЛЬКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
СИНЕЛЬНИКІВСЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

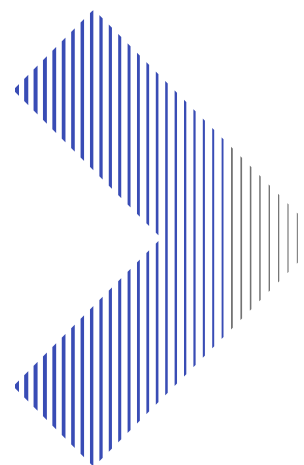
Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку
території Васильківської селищної територіальної громади
Синельниківського району Дніпропетровської області

Керуючись Земельним кодексом України, статтями 25, 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 6, 8, 16, 161, 17, 18, 19, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтями 12, 18, 19 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», Законом України від 17 червня 2020 року № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», Законом України «Про землеустрій», Постановою КМУ від 25.05.2011 року № 555 Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», з метою забезпечення сталого розвитку територіальної громади з додержанням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів, враховуючи необхідність розроблення комплексного плану просторового розвитку території Васильківської селищної територіальної громади та позитивний висновок постійної комісії з питань регіонального розвитку, інфраструктури, містобудування, будівництва, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку, сфери послуг, житлово-комунального господарства, комунальної власності та благоустрою, селищна рада

ВИРІШИЛА:

Строк розроблення комплексного плану з урахуванням тривалості проходження погоджувальних процедур всіх необхідних етапів:
відповідно до календарного плану виконання робіт

**РОКИ
РЕАЛІЗАЦІЇ:**



короткостроковий період
середньостроковий період
довгострокова перспектива



**НАЗВА ТЕРИТОРІЇ РОЗРОБЛЕННЯ
КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНУ:
ВАСИЛЬКІВСЬКА СЕЛИЩНА
ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

КОДИФІКАТОР: UA12140030000091432

**ПЛОЩА ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ
ГРОМАДИ 882 КМ²**

ПЕРЕЛІК НАЯВНИХ ВИХІДНИХ ДАНИХ ДЛЯ РОЗРОБЛЕННЯ КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНУ:

формується відповідно до пункта 8 статті 16¹
ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»

1. Раніше розроблена містобудівна документація
2. Матеріали громадських обговорень з формування завдання
3. Інші вихідні дані, надані громадою

ПЕРЕДБАЧЕНО ВРАХУВАННЯ:

- державних та регіональних інтересів
- рішення, що містяться в Генеральній схемі планування території України
- рішення Схеми планування території області
- Стратегії регіонального розвитку області
- Стратегії соціально-економічного розвитку громади

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

Опорний план існуючого стану використання території
проектування

План розподілу земель за категоріями земель та формою власності, план
розподілу земель за угіддями, а також збірний план земельних ділянок,
наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у
власність чи користування

План відродження традиційного середовища

Схема просторово-планувальної організації території (Модель розвитку)

Ландшафтний план

Схема інженерної підготовки і захисту території

Схема обмежень у використанні земель

План функціонального зонування території

Схема транспортної мобільності та інфраструктури

Схема інженерного забезпечення території

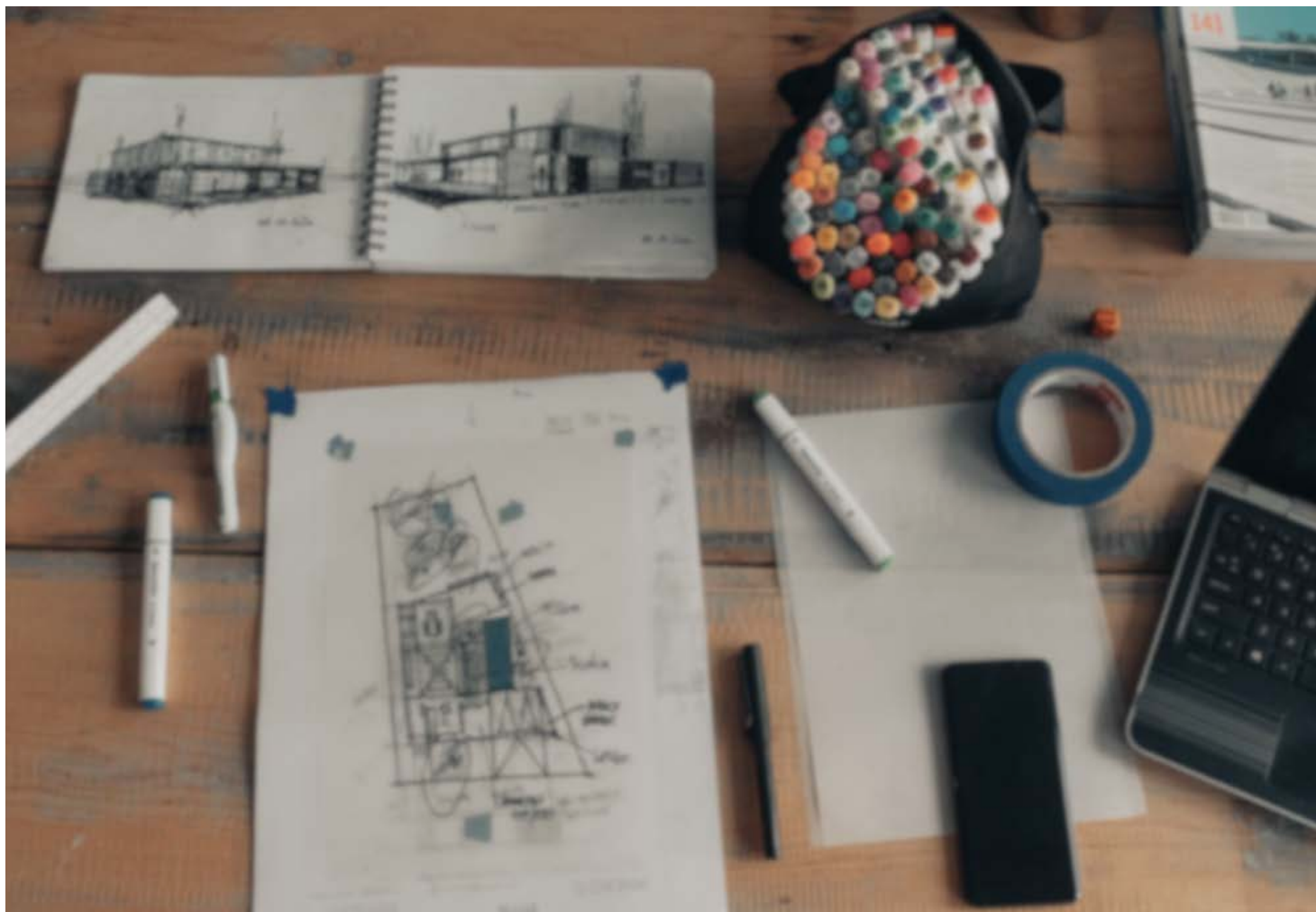
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту

Проектний план

План землепорядних заходів

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН АДМІНІСТРАТИВНОГО ЦЕНТРУ ГРОМАДИ

Населені пункти щодо яких передбачається
розроблення планувальних рішень
генеральних планів населених пунктів



Території щодо яких передбачається
розроблення планувальних рішень детальних
планів територій



ІНДИКАТОРИ ТА ПРОЄКТНІ РІШЕННЯ?

за тематичними напрямками

1

економіка, підприємництво та
земельні відносини

*Створення індустріального парку

2

соціальна сфера та соціальний захист

*Будівництво спортивного комплексу

3

рекреація та історико-культурна спадщина

*Передбачити створення рекреаційних територій

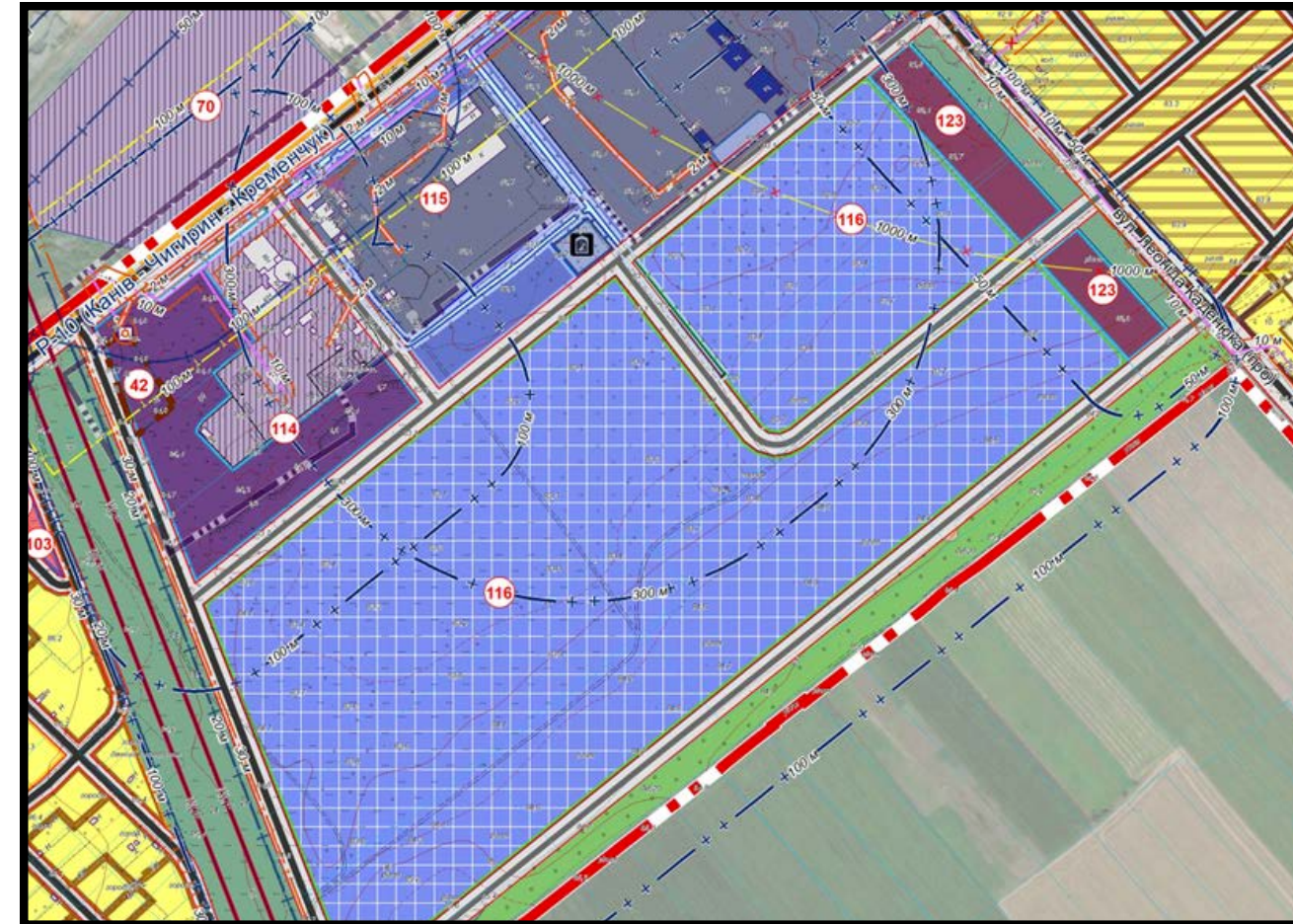
4

екологія

*Виділити території під розміщення об'єктів
відновлювальної енергетики

1

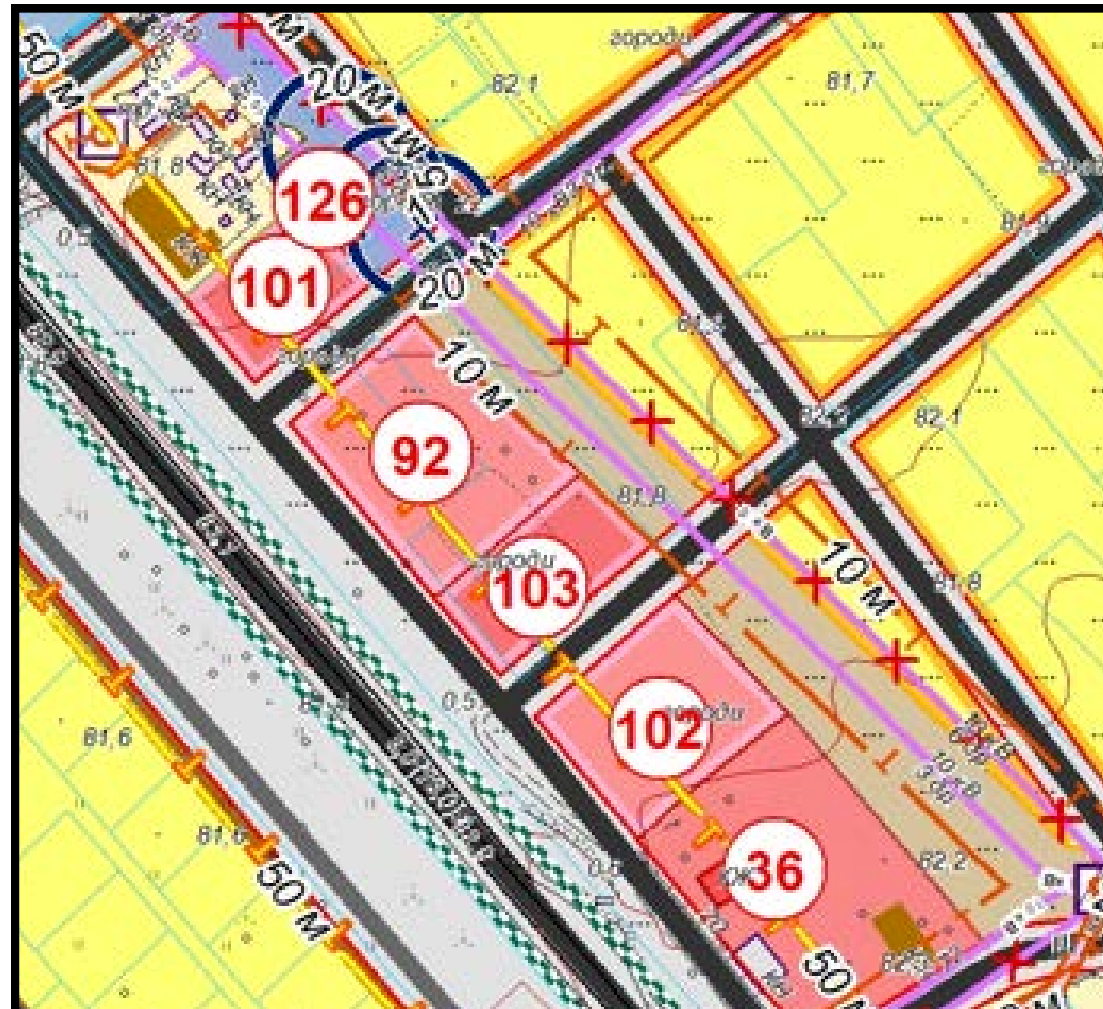
економіка, підприємництво та
земельні відносини



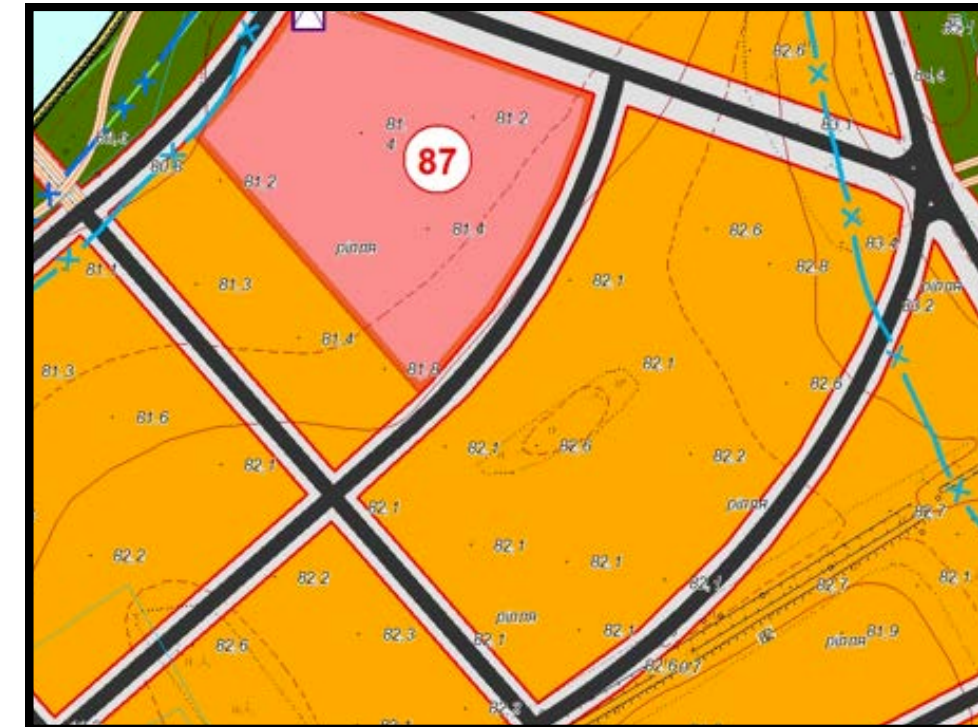
індустриальний парк

транспортно-складські території

2 соціальна сфера та соціальний захист

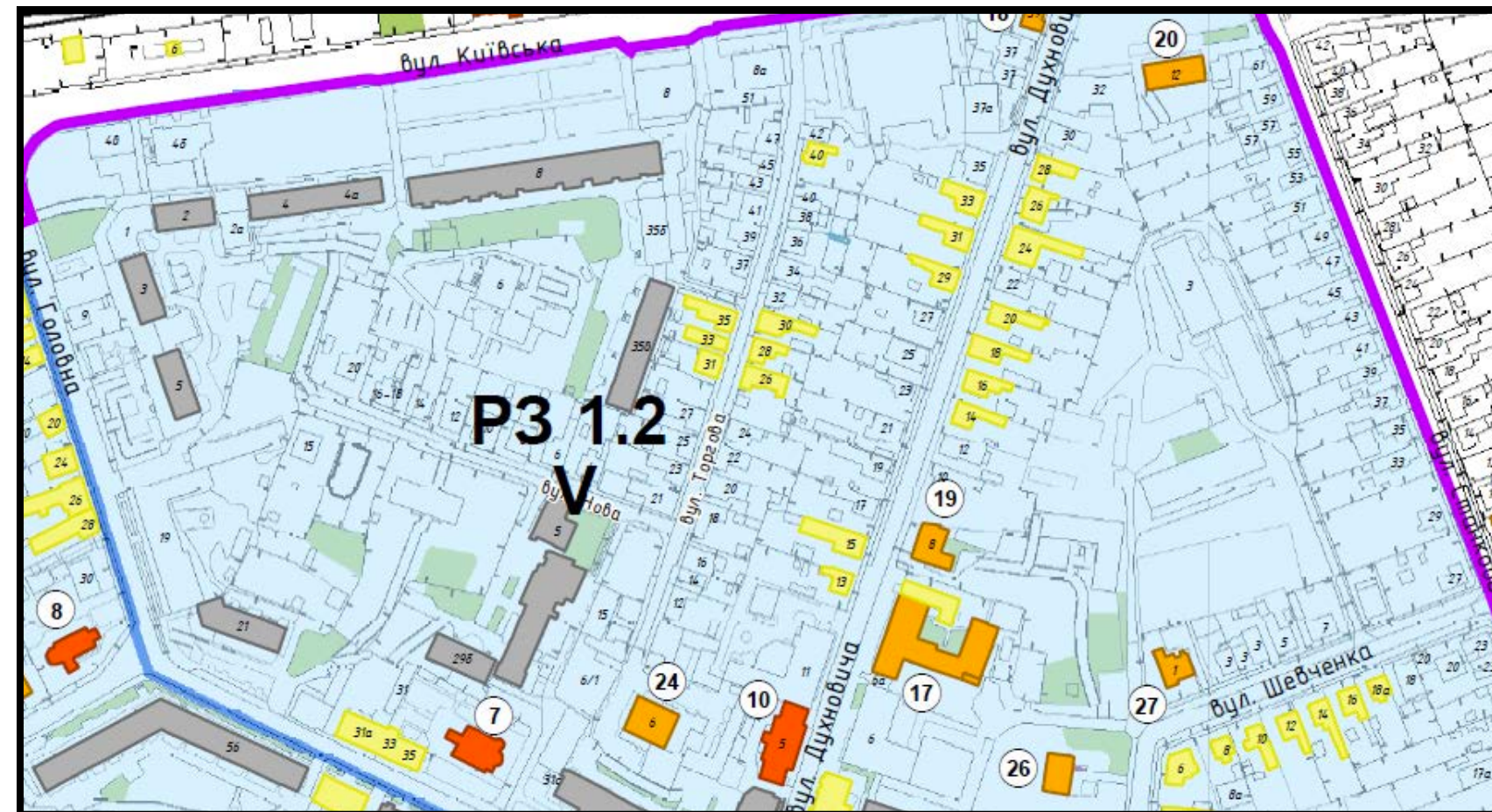


заклади обслуговування населення



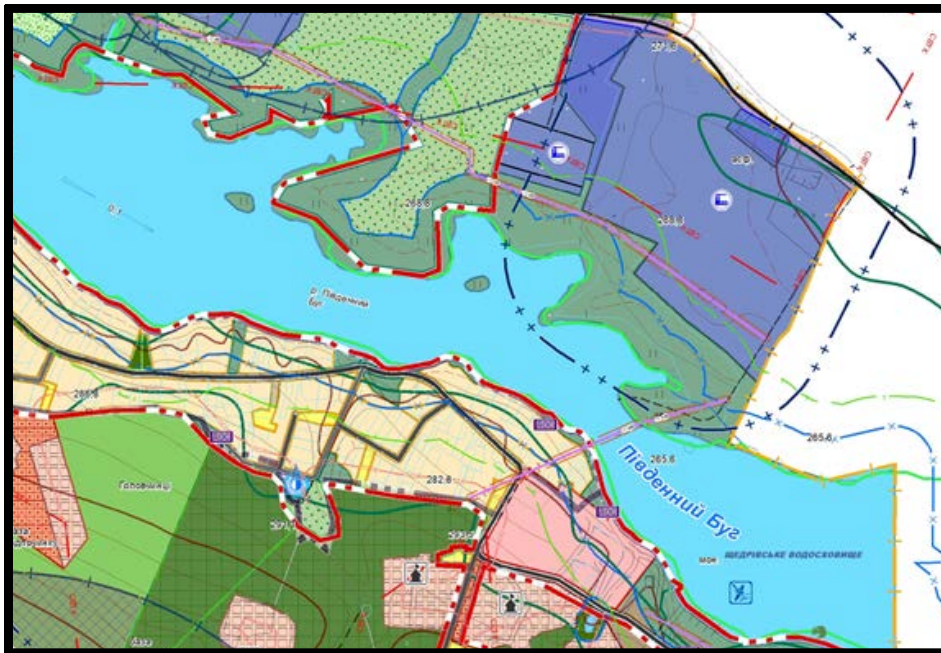
3

рекреація та історико-культурна спадщина



об'єкти історико-культурної спадщини
та території для відпочинку

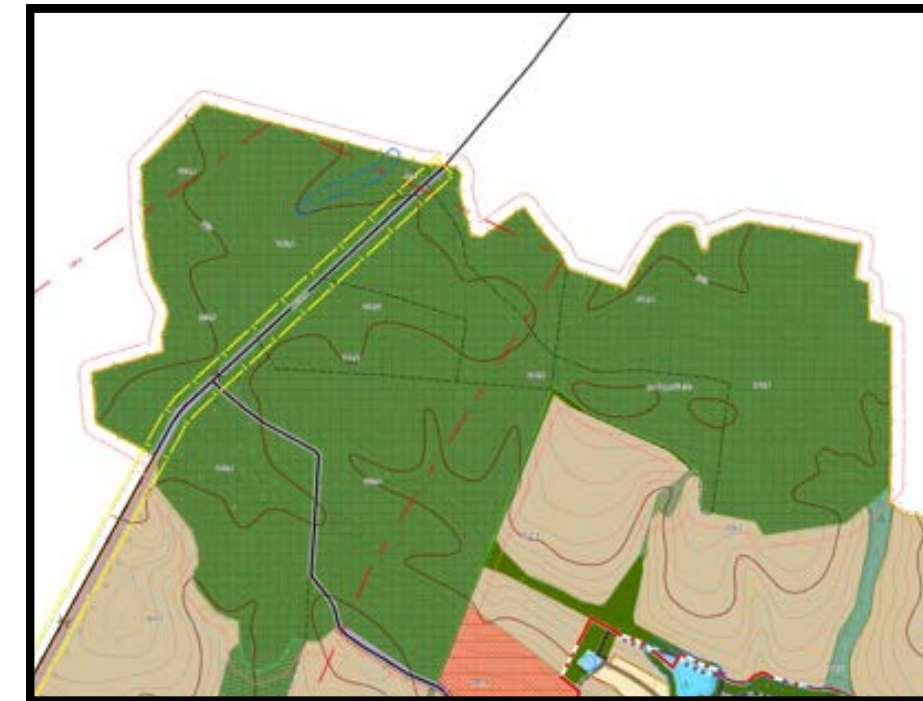
4 екологія



відображення земель водного фонду, водно-болотні угіддя, водоохоронні зони



відображення територій та об'єктів природно-заповідного фонду, земель рекреаційного призначення



відображення земель лісового фонду, пожезахисних смуг та інших зелених насаджень земель

ВИЗНАЧЕННЯ ІНДИКАТОРІВ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ЗА ПЕРШИМ ОБРАНИМ ТЕМАТИЧНИМ НАПРЯМОМ

1 економіка, підприємництво та
земельні відносини, транспортні
та інженерні мережі

2 соціальна сфера та соціальний захист

3 рекреація та історико-культурна спадщина

4 екологія

БЛОК 3. ВИЗНАЧЕННЯ ІНДИКАТОРІВ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ЗА ДРУГИМ ОБРАНИМ ТЕМАТИЧНИМ НАПРЯМОМ

**ВИЗНАЧЕННЯ
ІНДИКАТОРІВ РОЗВИТКУ
ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ
ГРОМАДИ ЗА ДРУГИМ
ОБРАНИМ
ТЕМАТИЧНИМ
НАПРЯМОМ**

1

економіка, підприємництво та
земельні відносини

2

соціальна сфера та соціальний захист

3

рекреація та історико-культурна спадщина

4

екологія

ПРЕДСТАВЛЕННЯ НАПРАЦЮВАНЬ РОБОЧИХ ГРУП СТРАТЕГІЧНОЇ СЕСІЇ ЗА ТЕМАТИЧНИМИ НАПРЯМАМИ

ЩО ДАЛІ?

- ПРОТОКОЛ СТРАТ СЕСІЇ
- ПРОТЯГОМ 10 РОБОЧИХ ДНІВ ЗБІР ДОДАТКОВИХ
ПРОПОЗИЦІЙ У МЕЖАХ СТРАТ СЕСІЇ
- ОПРАЦЮВАННЯ МАТЕРІАЛІВ
- ОФОРМЛЕННЯ ЗАВДАННЯ



РЕФЛЕКСІЯ



